

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
34/2021. (XI.23.) önkormányzati rendelete
a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és 48. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményének kikérésével - a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed a Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén található fás szárú növényekre a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az erdőről, az erdő védelméről, az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi jelentőségű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény hatálya alá tartozó fás szárú növényekre,
- b) Tatabánya Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban HÉSZ) szerinti
 - ba) Kisvárosias lakóterületeken (Lk),
 - bb) Kertvárosias lakóterületeken (Lke),
 - bc) Falusias lakóterületeken (Lf),
 - bd) Hétvégi házas üdülőterületeken (Üh),
 - be) Kertes mezőgazdasági terület (Mk) övezeteken,
 - bf) a Gazdasági kereskedelmi szolgáltató (Gksz) és Településközponti (Vt) övezetek kertes, vagy lakó használatú telkein található fás szárú növényekre kivéve a fenti övezetekben található intézményi területeket, illetve a köz számára megnyitott magántulajdonú ingatlanok területeit
- c) elemi kár esetén elpusztult, vagy marandóan károsodott fás szárú növényekre.

2. A rendelet célja

2. §

E rendelet célja:

- a) a fás szárú növények védelme, rongálásának, értékcsökkenésének és pusztításának megakadályozása,
- b) a zöldterületeken és zöldfelületeken a növényállomány fenntartása, indokolatlan megszűnésének, károsodásának megelőzése, elhárítása, és a bekövetkezett károsodás csökkentése, és
- c) az indokoltan megszűnő zöldterület, zöldfelület növényállományának pótlásáról való gondoskodás.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. *Eredménytelen pótlás:* a hatósági határozattal elrendelt pótlás, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg.
2. *Fa csonkítása:* olyan mértékű szakszerűtlen beavatkozás a fa állagába, mely annak további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, ökológiai vagy esztétikai értékét jelentősen csökkenti, vagy amire közvetlenül visszavezethető két éven belül a fa pusztulása.
3. *Fás szárú növény:* fás szárú növénynek vagy fás növénynek az olyan szövetes növényeket nevezzük, melyeknek évelő, talaj feletti kemény, kéreggel borított szára van (fa és cserje). A fa olyan fás szárú növény, mely egyértelmű csúcsdominanciával rendelkező központi hajtásából folyvást vastagodó törzset nevel és bizonyos magasságyira ágakat - lombot, leveleket hoz és legalább 10 cm törzsmérvével rendelkezik. A cserje központi törzset nem nevelő fás szárú növény, mely a fánál alacsonyabb, vagy alacsonyan elágazó szára van.
4. *Gyümölcsfa:* emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve: díszfának nemesített gyümölcsfák.
5. *Iffítás:* a fa, cserje lombkoronájának legalább 50%-át érintő szakszerű gallyazása, visszavágása
6. *Intézményi terület:* Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tatabánya Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2018. (IV.19.) önkormányzati rendelete 26. §-ban meghatározott terület.
7. *Idegenhonos inváziós faj:* az Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU Rendelete alapján megállapított faj.
8. *Kertészeti szakvélemény:* a Magyar Faápolók Egyesülete minősített favizsgálók jegyzékében szereplő, vagy jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező szakértő vagy szervezet, vagy szakirányú végzettséggel rendelkező személy által készített, a kivágásra javasolt fák előzetes vizsgálatáról készült beszámoló, mely a fás szárú növény(ek) korára, egészségi állapotára, térbeli elhelyezkedésére vonatkozó megállapításokat és a fa, cserje fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatos javaslatokat tartalmaz.
9. *Körméret:* a fa törzsének talajtól mért 1m-es magasságában mért kerülete.
10. *Közterület:* a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendeletben meghatározott fogalom.
11. *Túltelepítés:* az ültetésre kijelölt területen 80 négyzetméterenként több mint 1 - fajta szerint növekedése során legalább 8 méter koronaátmérőt elérő - fa található, vagy ha a lombkoronaszint teljesen záródott.
12. *Vegetációs időszak:* a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak.
13. *Zöldfelület:* biológiailag aktív növényzettel borított terület.

II. Fejezet

Eljárási szabályok

4. A zöldterületek és zöldfelületek megóvása

4. §

(1) Gondoskodni kell a zöldterületeken és zöldfelületeken található fás szárú növényállomány megőrzéséről, és növeléséről, ennek érdekében a tulajdonos köteles a tulajdonában lévő zöldterületeket és zöldfelületeket:

- a) a mindenkor szakmai szempontoknak megfelelően jól karban tartani vagy tartatni,
- b) a kórokozóktól, a kártevőktől és szakszerűtlen kezelésektől megóvni, továbbá

- c) fejleszteni, megfelelően fenntartani és felújítani.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti jó karbantartásnak minősül különösen a fás szárú növény
 - a) faj-, fajtulajdonságainak és növekedési jellemzőinek megfelelő metszése, ifjítása,
 - b) öntözési lehetőségének biztosítása, továbbá
 - c) eltávolítása kiszáradás esetén.
- (3) Tatabánya Megyei Jogú Város közigazgatási területén tilos az 1. mellékletben felsorolt idegenhonos inváziós fajú fás szárú növények telepítése.

5. §

- (1) Fás szárú növényt kivágni a nem közterület minősítésű ingatlanon – a (3) - (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – csak végleges kivágási engedély alapján szabad.
- (2) Kivágást engedélyezni különösen építmény elhelyezése, veszélyhelyzet megelőzése érdekében, vagyontbiztonsági okból, környezetrendezés miatt, vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt okból lehet.
- (3) Az élet- vagy balesetveszélyt jelentő fás szárú növény kivágását – a veszélyhelyzet elhárítása érdekében – az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles elvégezni, azonban ezt haladéktalanul, de legkésőbb a fás szárú növény kivágását követő 5 munkanapon belül az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő tartalommal köteles bejelenteni a jegyzőnek. A bejelentésben a kivágás indokoltságát kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy más hitelt érdemlő módon igazolni kell. Az indokolatlan, vagy utólag be nem jelentett kivágás engedély nélküli kivágásnak minősül.
- (4) Tatabánya Megyei Jogú Város önkormányzatának tulajdonában lévő nem közterületi besorolású ingatlanokon növényápolási, vagy kivágási munkát az önkormányzat saját hatáskörben, megfelelő szakmai alátámasztással és indoklással engedély kiadása nélkül végezhet.

5. A nem közterületnek minősülő ingatlanon lévő fás szárú növény kivágása és pótlása

6. §

- (1) Az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben a hatáskört Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) Tatabánya Megyei Jogú Város Jegyzőjére ruházza át. A jegyző elsőfokú döntése ellen a Közgyűléshez fellebbezés nyújtható be.
- (2) A jegyző eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

7. §

- (1) A nem közterületnek minősülő ingatlanon lévő fás szárú növény kivágására, vagy ifjítására, illetve cserjék 50 m²-nél nagyobb területű kivágására irányuló engedélykérelmet a jegyzőhöz kell benyújtani.
- (2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a kérelmező nevét és lakcímét (székhelyét), elérhetőségét,
 - b) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,
 - c) a kivágandó fával rendelkezni jogosult(ak)nak (ingatlantulajdonos) a kivágáshoz való hozzájáruló nyilatkozatát, amennyiben nem a kérelmező az ingatlan tulajdonosa,
 - d) a kivágás indokát,
 - e) jelentősebb zöldfelületrendezés esetén kertészeti szakvélemény és kivágási-, pótlási terv
 - f) a kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajzot, melyen be kell jelölni a kivágandó és a kivágás után megmaradó fás szárú növény(ek) helyét,
 - g) a kivágandó fás szárú növény(ek) darabszámát, fajtát, fényképét és a fák 1 m magasságban mért körméretét és
 - h) kérelmező nyilatkozatát a pótlás módjáról, darabszám, faj, fajta és helyszín megjelölésével.

- (3) A kivágási engedély a véglegessé válástól számított egy évig érvényes. Amennyiben az engedélyezett kivágást az engedélyes az érvényesség idején belül nem végzi el, új kérelem alapján új eljárást kell lefolytatni.
- (4) A kivágás megtörténtét 5 munkanapon belül írásban be kell jelenteni a jegyzőnek.
- (5) A kivágott fás szárú növény pótlása nem történhet idegenhonos inváziós fajú fás szárú növényvel.
- (6) Engedély nélküli kivágás esetén pótlásra a fás szárú növényt kivágó személyt, vagy szervezetet kell kötelezni. Amennyiben kiléte nem azonosítható, a pótlásra az ingatlan használóját vagy kezelőjét, ennek hiányában a tulajdonost kell kötelezni.
- (7) A fás szárú növény kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a fás szárú növény csonkítása esetén.
- (8) Amennyiben a kiszáradt fás szárú növényt az ingatlan tulajdonosa nem vágja ki, erre a jegyző kötelezheti.

8. §

- (1) A jegyző a kivágás engedélyezése keretében, illetve a 7. § (6) bekezdésben foglalt esetben pótlási kötelezettséget elrendelő határozatban rendelkezik a kivágott fás szárú növény pótlásáról. Az engedélynek tartalmaznia kell a pótlásként elültetendő előnevelt fás szárú növény darabszámát, fajtát-fajtáját, a pótlás helyét és határidejét, a 9. §-ban szabályozott esetekben a pénzbeli megváltás összegét, valamint a befizetés határidejét is. Amennyiben a pótlási kötelezettség teljesítésére a (3) bekezdésben foglaltak szerint közterületen kerül sor, úgy az engedélyben elő kell írni, hogy a kivágott fás szárú növény helyett ültetendő növények fenntartására, gondozására – a fás szárú növény pótlását követő 2. évig – a pótlásra kötelezett köteles.
- (2) Nem közterületen lévő fás szárú növény kivágása esetén a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa körméretével azonos mértékben, cserje pótlásáról a területborítottsággal azonos mértékben, elsősorban a kivágott fás szárú növényvel azonos helyrajzi számú területen kell gondoskodni.
- (3) Amennyiben az azonos helyrajzi számú területen a pótlás nem teljesíthető, úgy a pótlási kötelezettség teljesítésének helyéül szolgáló közterületet a jegyző jelöli ki.
- (4) Fás szárú növény engedély nélküli kivágása esetén a pótlási kötelezettség a kivágott fa körméretével azonos mértékű, a cserje területborítottságával azonos mértékű azzal, hogy a pótlási kötelezettséget a 9. § szerinti pénzbeli megváltással kell teljesíteni, amennyiben a túltelepítés elkerülése miatt a pótlásra nincs lehetőség.
- (5) Ha a fás szárú növény a pótlását követő vegetációs időszak kezdetén – vagy az azt megelőző évben – nem hajt ki, illetve az (1) bekezdés szerinti fenntartási kötelezettség időszakában elpusztul, úgy a pótlás eredménytelennek tekintendő, azt meg kell ismételni.
- (6) Eredménytelen pótlás esetén a jegyző hivatalból eljárva kötelezi a pótlásra kötelezettet az újabb pótlási kötelezettség teljesítésére, mely eljárásra e § rendelkezései az irányadók.

9. §

- (1) A 8. § (4) bekezdés szerinti kivágás esetén, illetve amennyiben a pótlási kötelezettség a kivágással érintett, nem közterületnek minősülő ingatlanon túltelepítés miatt nem teljesíthető, vagy a közterületen történő pótlás a kérelmezőnek aránytalan nehézséget jelentene, a pótlási kötelezettséget pénzben kell megváltani. A pénzbeli megváltás értéke a pótlandó fás szárú növények azonos fajú és fajtájú csemetéinek díszfaiskolai bruttó átlagára (Ft/db) és a pótlandó körméretnek megfelelő darabszám (db) szorzata.
- (2) A pótlási kötelezettség a túltelepítés elkerülése érdekében úgy is teljesíthető, hogy a pótlásra előírt fás szárú növények egy részét a kivágással érintett ingatlanon ültetik el, és a fennmaradó növények pótlása pedig pénzben váltható meg a (3) bekezdésének megfelelő módon.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben a jegyző által a pótlásra előírt pénzbeli értéket Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata fák pótlása alszámlájára kell befizetni.
- (4) Cserjék kivágása esetén a terület növényborítottsága szerint arányosított fapótlás pénzbeli értékében is előírható a pótlás (100 m²/1db 18/20 körméretű fa).

6. Közterületen lévő fa pótlása

10. §

(1) A közterületen lévő fa kivágása esetén a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa körméretével azonos mértékében, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú területen kell gondoskodni. Amennyiben az azonos helyrajzi számú területen a pótlás nem teljesíthető, úgy a pótlási kötelezettség teljesítésének helyéül szolgáló közterületet a jegyző jelöli ki.

(2) Ha a közterületen álló fa kivágása élet-, egészség- vagy vagyoni védelmi okból, vagy kertészeti szempontból igazolt egyéb okból elkerülhetetlenül szükséges, a pótlási kötelezettségről az önkormányzat gondoskodik a kivágott fa darabszámával azonos mértékben.

(3) A (2) bekezdés szerinti kertészeti szempontból igazolt fakivágás különösen

- a) a fa kiszáradása,
- b) a fa közlekedésbiztonságot veszélyeztető elhelyezkedése, vagy
- c) fertőzés továbbterjedésének megakadályozása okán fellépő szükséges fakivágás.

(4) A fás szárú növény kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a fás szárú növény csonkítása esetén.

(5) A közterületen kivágott fa pótlása nem történhet idegenhonos inváziós fajú fás szárú növényvel, illetve tömbös beépítésű lakóövezetekben gyümölcsfával.

11. §

(1) Amennyiben az azonos helyrajzi számon történő pótlásra nincs lehetőség és nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, a 10. § (1) bekezdés szerinti pótlási kötelezettséget pénzben kell teljesíteni. A jegyző által a pótlásra előírt fák pénzbeni értékét Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának fák pótlása alszámlájára kell befizetni. A pótlás értéke a pótlandó fák azonos fajú és fajtájú csemétéinek bruttó díszfaiskolai átlagára (Ft/db) és a pótlandó körméretnek megfelelő darabszámának (db) szorzata.

(2) Amennyiben a pótlási kötelezettséget fasori fa ültetésével kell teljesíteni, úgy a jegyző a fásorba illeszkedő fajtájú fa ültetését írja elő az engedélyes részére.

7. Közterületen lévő cserje pótlása

12. §

(1) Közterületen lévő cserje kivágása esetén a 7-9. § szerinti rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

(2) A cserje pótlását lehetőleg a kivágott cserjével azonos helyrajzi számú területen történő cserje, vagy faültetéssel kell megoldani.

(3) Amennyiben a helyben történő pótlás a helyszín adottságai miatt nem lehetséges, valamint nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, a pótlás pénzben váltandó meg.

8. Egyéb rendelkezések

13. §

(1) A pótlási kötelezettség teljesítésénél a telepítendő fák körmérete 14 cm-nél kisebb nem lehet.

(2) A pótlási kötelezettség pénzben történő megváltásából befolyt összeget elkülönítetten kell kezelni. A befolyt összeget a közterületek, vagy Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények zöldfelületeinek minőségi javítására kell fordítani, cserje- és faültetésre, útsorfák telepítésére, fásorok rekonstrukciójára.

(3) Ha építési munkák során a kertészeti, kivágási tervdokumentációban megmaradóként, vagy megvédendőként feltüntetett fák, cserjék kivágásra kerülnek, elpusztulnak, vagy jelentős mértékben károsodnak, pótlásukról – tekintet nélkül arra, hogy az érintett növény közterületnek, vagy nem közterületnek minősülő ingatlanon található – a 8. § (2) bekezdés szerint kell eljárni.

(4) A pótlási kötelezettség megtörténtét a kötelezett kérelmére a jegyző igazolja.

(5) Egyéb rendelkezés hiányában az önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő fás szárú növény kivágása esetén a kivágott faanyagot engedélyes köteles az önkormányzat által kijelölt helyre szállítani, illetve a nem hasznosítható faanyagot lehetőség szerint helyszínen ledarálni és felhasználni.

(6) Az e rendeletben foglaltak be nem tartása, valamint az engedély nélküli kivágás esetén az engedély kérésére kötelezettel szemben természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétfélmillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(7) A bírság kiszabása nem mentesít a kivágott fás szárú növények pótlása alól.

9. Záró rendelkezések

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

15. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban, valamint a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

Szücsné Posztovics Ilona s.k.
polgármester

dr. Verhóczki Zita s.k.
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Tatabánya, 2021. november 23.

dr. Verhóczki Zita s.k.
jegyző

FÁS SZÁRÚ NÖVÉNY KIVÁGÁSÁNAK ENGEDÉLYKÉRELME / UTÓLAGOS BEJELENTÉSE*

A fás szárú növények védelméről szóló 34/2021. (XI.23.) önkormányzati rendelet alapján fás szárú növény kivágási engedélykérelemmel / utólagos bejelentéssel* fordulok Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez.

(*A megfelelő rész aláhúzendő!)

Kérelmező neve:

Címe:

Telefonszáma:

E-mail címe:

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

--

Az érintett ingatlan helye, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése:

Szöveges leírás, térképkivonat (vagy helyszínrajz), csatolása kötelező!

--

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

A kivágással érintett fás szárú növényekről fénykép csatolása kötelező!

Sorszám	A fa/cserje faja	Fák esetében körméret (cm) (földtől számított 1 méter magasságban) / Cserjék esetében darabszám, borítottság mérete (m2)

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

--

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fás szárú növény faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott idegenhonos inváziós fajok egyedeivel:

fehér akác (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	amerikai kőris (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)
mirigyes bálványfa (<i>Ailanthus altissima</i>)	cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)
kései meggy (<i>Padus serotina</i>)	zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)
keskenylevelű ezüstfa (<i>Elaeagnus angustifolia</i> L.)	császárfa (<i>Paulownia tomentosa</i>) fajták

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a pótlást pénzben kell megváltani.

Kelt: Tatabánya,

.....
kérelmező aláírása