

## RRF-6.2.1

### **„Lakossági napelemes rendszerek támogatása és fűtési rendszerek elektrifikálása napelemes rendszerekkel kombinálva”**

**Pályázati Felhívás rövid összefoglalóját összeállította  
Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata,  
a HungAIRy projekt partnere**



**Projekt neve:** Levegőminőség javítása 8 régióban a  
levegőminőségi tervek végrehajtásának elősegítésével  
A LIFE IP HUNGAIKY (LIFE17 IPE/HU/000017) projekt az  
Európai Unió LIFE programjának támogatásával valósul meg.



**Támogatás célja:** Lakossági napelemes rendszer támogatása vagy fűtési rendszer elektrifikálása napelemes rendszerrel kombinálva. Jelen pályázati felhívás lehetőséget nyújt az országos átlagot el nem érő jövedelmű, saját tulajdonú ingatlannal rendelkező magánszemélyek számára, hogy vissza nem térítendő támogatással lakóépületeiket megújuló energiaforrással lássák el, illetve energiahatékonysági korszerűsítést hajtsanak végre.

**Támogatás formája és mértéke:** 100%-os, vissza nem térítendő. Önerőt nem szükséges biztosítani.

**Beadás kezdete:**

- Fejér, Győr-Moson-Sopron, Komárom-Esztergom, Vas, Veszprém és Zala megye: 2021.12.06. 17:00 órától 2021. december 27. 18:00 óráig
- Baranya, Bács-Kiskun, Békés, Csongrád-Csanád, Somogy és Tolna megye: 2021.12.13. 17:00 órától 2022. január 03. 18:00 óráig
- Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Heves, Jász-Nagykun-Szolnok, Nógrád és Szabolcs-Szatmár-Bereg megye: 2021.12.20. 17:00 órától 2022. január 10. 18:00 óráig
- Budapest és Pest megye: 2021.12.27. 17:00 órától 2022. január 17. 18:00 óráig

**Támogatást igénylők köre:** Nagykorú természetes személy (**magánszemély**), aki

- a) magyar adóazonosító jellel rendelkezik és
- b) a beruházással érintett ingatlanban (legalább rész) tulajdonnal rendelkezik és
- c) megfelel a jövedelmi előírásnak (lásd alább).

A c) pont szerinti jövedelmi előírás értelmében azon háztartás egyik nagykorú tagja nyújthat be pályázatot, amely háztartásnál a beruházással érintett ingatlan 2021. augusztus 30-i állapot szerinti, természetes személy tulajdonosai közül, a 2020. évben jövedelemmel rendelkezők 2020. évi, a személyi jövedelemadó bevallás szerinti összevont jövedelmének egy főre jutó összege 0 forint és 4.850.000 forint közé esik. A kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény hatálya alá tartozó magánszemélyek 2020. évi jövedelme is figyelembe veendő az egy főre jutó összeg megállapítása során. A felhívás tekintetében **jövedelemnek minősül a nyugdíj** is. A jövedelemmel nem rendelkező tulajdonosok osztóként nem vehetők figyelembe.

Ugyanazon **természetes személy (magánszemély) csak egy ingatlan vonatkozásában nyújthat be támogatást**, illetve ugyanazon ingatlan / albetét esetén csak egy pályázat kapcsán nyújtható támogatás.

**Pályázattal érintett épületek köre:**

- a) **családi ház;**
- b) használati megállapodással rendelkező, **osztatlan közös tulajdonban lévő lakóház** (ikerház, sorház) elkülöníthető, jogilag és energetikai szempontból önálló egységet képező épületére / épületrészére;
- c) **legfeljebb 6 lakásos társasházi, illetve szövetkezeti ingatlanok részét képező épületrészre / lakásra nyújtható be támogatási igény.** A c) pont szerinti épületrész / lakás támogathatóságának további feltétele, hogy a beruházás fizikailag megvalósítható legyen, illetve ahhoz a tulajdonostársak a lakóközösség tulajdoni arányában kifejezett minimum 51%-a írásos nyilatkozattal hozzájárult.

Minden ingatlan vonatkozásában a pályázati részvétel további feltétele, hogy az épület olyan műszaki állapotban legyen, hogy egyéb beavatkozás nélkül is alkalmas legyen a beruházás fogadására.

**A pályázat benyújtásának módja:**

Támogatási kérelmét az online kitöltő programon keresztül nyújthatja be, a <https://napelem.palyazat.gov.hu/> oldalon.

**A pályázat kitöltő felületéhez való hozzáférés előfeltétele a regisztrált kivitelezővel történő szerződéskötés, továbbá, hogy az érintett kivitelező a kapcsolódó funkció segítségével a [napelem.palyazat.gov.hu](https://napelem.palyazat.gov.hu) oldalon rögzítse a pályázatot benyújtani szándékozó, megrendelő – adóazonosító jelét. Szerződés, illetve jelen bekezdésben leírt adóazonosító rögzítés hiányában a pályázatbenyújtási felület nem érhető el.** Csak azok a Vállalkozási szerződések számolhatók el, amelyeket a kivitelező regisztrációs listára történő felvételét követően írtak alá.

A kérelem kitöltését és lezárását követően a program előállít egy nyilatkozatot (1. számú melléklet), a kérelemben megadott adatok ezen dokumentum segítségével hitelesíthetők.

**Támogatható tevékenységek:** Az alábbi két műszaki tartalom közül egy választható:

***(1) Tetőszerkezetre helyezett, saját fogyasztás fedezését célzó napelemes rendszer létesítése.***

**Kötelezően megvalósítandó, önállóan támogatható tevékenység:**

**Tetőszerkezetre helyezett, saját fogyasztás fedezetét célzó napelemes rendszer telepítése,** beleértve az invertert, tetőre helyezhető tartószerkezet kialakítását, illetve a rendszer beüzemelését is.

**Kötelező, de önállóan nem támogatható tevékenység:**

**Kötelező nyilvánosság biztosítása.**

**Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:**

- a) napelemes rendszer létesítéséhez szükséges jogszabályi és **műszaki alapkövetelmények teljesítése,**
- b) napelemes rendszer kialakításához szükséges **tervezési-, illetve engedélyeztetési tevékenység;**
- c) **energetikai tervezés.**

***(2) Tetőszerkezetre helyezett, kapacitáskorlát mellett napelemes rendszer létesítése, fűtési rendszer elektrifikálása hőszivattyúval, villamosenergia tároló beépítése és nyílászáró cseréje.***

**Kötelezően megvalósítandó tevékenységek:**

- a) tetőszerkezetre helyezett, **a tervezett fűtési rendszer ellátását célzó napelemes rendszer telepítése,** beleértve az invertert, tartószerkezet kialakítását, illetve a rendszer beüzemelését is;
- b) napelemes rendszerhez kapcsolódó **akkumulátoros tárolóegység felszerelése és üzembe helyezése** azzal, hogy az akkumulátor **tárolókapacitása nem haladhatja meg a 14 kWh-át;**

- c) **meglévő fűtési rendszer kiváltása**, új, energiahatékony, **legfeljebb 12 kW fűtési teljesítményű levegő-levegő, vagy levegő-víz hőszivattyú beépítésével** (beleértve a meglévő fűtési rendszerre való hatékony rákötéshez elengedhetetlen tevékenységek elvégzését. Infra- és fűtőpanelek kizárólag kiegészítő fűtőként ingatlanonként legfeljebb 2 db infra- vagy fűtőpanel kiépítése támogatható egyenként legfeljebb 6 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség fűtésére);
- d) **fűtött és fűtetlen tereket elválasztó nyílászáró szerkezetek** (ablakok, ajtók) energia-megtakarítást eredményező **cseréje**.

Kötelező, de önállóan nem támogatható tevékenység:

- a) **energetikai tanúsítványok**, számítások elkészítése;
- b) **kötelező nyilvánosság biztosítása**.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:

- a) a napelemes rendszer létesítéséhez szükséges jogszabályi és **műszaki alapkövetelmények teljesítése**;
- b) a napelemes rendszer kialakításához szükséges **tervezési-, illetve engedélyeztetési tevékenység**;
- c) **energetikai tervezés**;
- d) **kizárólag a hőszivattyú berendezés ellátását szolgáló elektromos vezeték kiépítése**;
- e) **használati melegvíz előállítására alkalmas indirekt tároló beszerelése**, szükség esetén a kapcsolódó hőcserélő, illetve elektromos fűtőbetét alkalmazásával.

**A tervezés, az engedélyezés, a kötelező nyilvánosság biztosítása, illetve az energetikai tanúsítványok elkészítésének elszámolható költsége nem haladhatja meg az elszámolható kivitelezési költség 5%-át.**

Támogatás maximum összege:

**(1) műszaki tartalom esetén: 2.900.000,- Ft** (tetőszerkezetre helyezett, saját fogyasztás fedezését célzó napelemes rendszer létesítése).

**(2) műszaki tartalom esetén: 11.300.000,- Ft** (tetőszerkezetre helyezett, kapacitáskorlát mellett napelemes rendszer létesítése, fűtési rendszer elektrifikálása hőszivattyúval, villamosenergia tároló beépítése és nyílászáró cseréje).

A támogatás az elszámolás elfogadását követően, a Pályázó, vagy az általa kiválasztott Kivitelező részére kerül folyósításra a Pályázó által kiválasztott finanszírozási mód függvényében.

Előleg:

A szállítói, illetve a támogatási előleg igénylését egyaránt a kedvezményezett magánszemély kezdeményezheti a <https://napelem.palyazat.gov.hu/> felületen keresztül.

A projekt utófinanszírozású tevékenységeire **támogatási előleg igényelhető**. Az igényelhető támogatási előleg mértéke legfeljebb az utófinanszírozással érintett támogatási összeg 13%-a lehet. A támogatási előleg igényléshez, **csatolandó a NAV 30 napnál nem régebbi nullás, köztartozás mentesség igazolása**, továbbá a helyi Önkormányzat 30 napnál nem régebbi, **nullás köztartozás mentesség igazolása**.

A kivitelező vállalkozások költségeire nézve **szállítói előleg igényelhető**. A kivitelező előleg bekérőt küld a támogatásban részesülő magánszemélynek, ami alapján a magánszemély a szállítói előleg igényt az elektronikus felületen kezdeményezi. A **szállítói előleg** mértéke **nem haladhatja meg** a kivitelező (szállító) és a Kedvezményezett között megkötött **szerződésben foglalt**, tartalékkeret és opció nélküli **összeg 40%-át**.

### **Projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam:**

- (1) tevékenység esetén a Támogatói Okirat hatályba lépésétől számított 14 hónap,
- (2) tevékenység esetén a Támogatói Okirat hatályba lépésétől számított 18 hónap, de egységesen legkésőbb 2026.06.30.

A **napelemes rendszer telepítéséhez szükséges engedélyezési eljárást** a Támogatói Okirat hatályba lépésétől számított, fázisbővítés nélküli beruházásoknál 6 hónapon, fázisbővítéssel járó beruházásoknál 12 hónapon belül meg kell indítani a szolgáltatónál.

### **A pályázathoz elektronikus úton, az alábbi dokumentumokat szükséges csatolni:**

1. A pályázati adatlapon megjelölt megvalósítási helyszín címére állandó jelleggel bejelentett **gyermek** lakcímet igazoló hatósági igazolvány (**lakcímkártya**) másolata.
2. A pályázati adatlapon megadott Pályázó, illetve a beruházás által érintett ingatlan összes tulajdonosának nevére szóló adóazonosító jelet alátámasztó dokumentum (**adóigazolvány**, illetve annak hiányában az adóhatóság által kiállított érvényes igazolás) másolata.
3. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan tulajdonosai között **nyugdíjas is található**, abban az esetben a jövedelemnek minősülő **nyugdíj összegének alátámasztása** érdekében benyújtandó: a Magyar Államkincstár Nyugdíjfolyósító Igazgatóság 2020. évről szóló tájékoztatója, a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) alapján.
4. A pályázati adatlapon megadott bankszámlaszám igazolására szolgáló, Pályázó nevére szóló **bankszámlakivonat / banki igazolás / bankszámlaszerződés**.
5. A beruházással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles vagy nem hiteles **teljes tulajdoni lapja** (a pályázathoz e-hiteles – elektronikus nyilvántartásból kinyert – tulajdoni lap benyújtása is elegendő).
6. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan **osztatlan közös tulajdon** részét képezi, abban az esetben becsatolandó a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a közös tulajdon használatára vonatkozó **használati megosztási megállapodás**, illetve amennyiben rendelkezésre áll a kapcsolódó megosztási vázrajz is.
7. A pályázatot benyújtó személy **1. számú melléklet szerinti – rendszer által generált – elektronikusan hitelesített nyilatkozata**.
8. A **2. számú melléklet szerinti meghatalmazás**. Ezen dokumentum benyújtása kizárólag abban az esetben kötelező, amennyiben a Pályázó más személyt bíz meg a pályázat benyújtásával.
9. A beruházással érintett ingatlan összes nagykorú tulajdonosa külön-külön kiállított és magánokirati formában aláírt (2 tanú jelenlétében aláírt) **4.a. számú melléklet szerinti nyilatkozatot arról, hogy hozzájárul az adóazonosító jelének kezeléséhez**, továbbá felhatalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy a Lebonyolító szervvel megossza a pályázati felhívásban foglalt jövedelmi feltétel teljesülésének ellenőrzési eredményét.

10. A **4.b. számú melléklet** szerinti **Nyilatkozat** arról, hogy a támogatás igénylője/elektromos szolgáltatóval szerződött személy felhatalmazást ad arra, hogy a Lebonyolító szervezet az **előző elszámolási év fogyasztási adatait lekérje a területi elosztói engedélyes társaságtól.**
11. A **3. számú melléklet szerinti hozzájárulás.** Ezen dokumentum benyújtása kizárólag abban az esetben kötelező, amennyiben:
  - **a Pályázó személy a beruházással érintett ingatlanak nem 100%-ban (1/1 tulajdoni hányadban) tulajdonosa,** abban az esetben minden tulajdonjoggal bíró személy vonatkozásában,
  - **a beruházással érintett ingatlan haszonélvezeti vagy özvegyi joggal terhelt,** abban az esetben minden érintett jogosult személy vonatkozásában,
  - **a beruházással érintett ingatlan maximum 6 lakásos lakóközösség** (társasház, lakásszövetkezet) **részét képezi,** abban az esetben a tulajdonosok többsége (minimum 51 % hozzájárulása) vonatkozásában,
  - **a beruházással érintett ingatlan nem osztatlan közös tulajdon részét képező ikerház,** abban az esetben a kapcsolódó épületek tulajdonosai vonatkozásában.
12. Amennyiben a Pályázó cselekvőképtelen természetes személy (magánszemély), abban az esetben benyújtandó a **gyámhatósági vagy bírósági határozat a gyám/gondnok kirendeléséről.**
13. A Pályázó **teljes cselekvőképességgel nem rendelkező nagykorú természetes személy** (magánszemély) esetén benyújtandó a **5. számú melléklet szerinti gondnoki nyilatkozat,** továbbá a **gondnok képviseleti jogosultságának igazolására** irányuló dokumentum.
14. Amennyiben a pályázat fűtésekszerúsítést tartalmazó műszaki megoldásra irányul, vagyis a 2.1.2 pontban részletezett műszaki tartalom választása esetén a beruházással érintett épület beruházás **megvalósítását megelőző (meglévő)** állapotára vonatkozó hivatalos, tanúsításra kifejlesztett szoftverrel elkészített, a tanúsító által aláírt, **hitelesített** (HET számmal rendelkező), a szén-dioxid kibocsátás mértékét és az összesített energetikai jellemzőt is tartalmazó **energetikai tanúsítvány** teljes terjedelemben.
15. A megvalósítás helyszínét képező ingatlan jelen pályázat keretében felújításra kerülő fő elemeiről készített (beruházást megelőző állapotát tükröző) **fotódokumentáció.**
16. A kivitelezési munkálatokat, és azok költségeit magába foglaló, a szerződő felek által aláírt, a **6. számú melléklet szerinti sablon alapján elkészített Vállalkozási szerződés(ek).**
17. Az **energetikai tanúsítási, illetve engedélyezési tevékenységet alátámasztó,** mindkét szerződő fél által aláírt (szerződés(ek)/megállapodás(ok).

#### **Forrás**

<https://napelem.palyazat.gov.hu/>

#### **Az összefoglalót készítette:**

Lengyel István, ökomenedzser (Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata)  
Mobil: +36 70 682-03-75 | E-mail: lengyel.istvan@ph.tatabanya.hu

Kelt.: Tatabánya, 2021.11.23.