

2025 FEBR 04




ÖNÁLLÓ KÉPVISELŐI INDÍTVÁNY

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének

2025. februári rendes ülésére

Tárgy:

A tatabányai jégpálya további üzemeltetése

Előterjesztő:

Boda Bánk László,

önkormányzati képviselő

2025.

Tisztelt Közgyűlés!

A Tatabányai jégpálya üzemeltetését, az elmúlt 3 évben a PTSE látta el, egy Közfeladat ellátási szerződés keretében. A szerződés ingyenes használatot és évi 38 millió forintos támogatást biztosít az egyesületnek. Az eltelt 3 év alatt az üzemeltetés költségeire hivatkozva az egyesület további támogatási kérelmeket adott be a városhoz, legutóbb 2024. szeptemberében.

Mint azt mindannyian tudjuk, a 2025-ös év a költségvetési bevételek tekintetében komoly elmaradásokat tartogat, így nyilvánvaló, hogy nem lenne célszerű a 38 milliós támogatási összeg felett további súlyos összegeket költenünk az üzemeltetésre. Viszont ahogy a PTSE kérelmében is előadja, valamint ahogy az az egyesület által készített beszámoló számaiból is látszik, jelen helyzetben nem biztosított az üzemeltetés stabil anyagi háttere. Ennek a problémának a megoldására kívánok javaslatot tenni az előterjesztésemben, szem előtt tartva a jégpálya közösségi és sport célú további hasznosításának biztosítását, úgy hogy ez ne kerüljön többre a Városunknak, mint a szerződés szerinti 38 millió forint.

Az egyesület beszámolójának tartalmából az üzemeltetés költségeit és kiadásait elemezve látszik, hogy évi 42 milliós üzemeltetési bevétel (közönségkorcsolya, pályabérlet) mellett a 38 millió forint önkormányzati támogatással megközelítőleg évi 80 milliós bevételre számíthatnak. Ezt tudják kiegészíteni a TAO rendszerből származó üzemeltetési bevételekkel, de sajnos ez sem éri el a 115 milliós kiadási összeget. Sajnos látható, hogy az elmúlt három év bebizonyította, hogy ebben a keretrendszerben valóban változtatásokra van szükség a stabil üzemeltetés biztosítása érdekében.

A kiadások oldalán két nagyobb összeg található, amiből egy jó döntéssel nagymértékben faraghatunk a költséghatékony üzemelés érdekében. Az egyik a közel 40 millió forintos rezsiköltségek, aminek 90%-át a villanybeszerzés teszi ki. Könnyen belátható, hogy jelentősen befolyásolja a hatékonyságot a villanyár beszerzés sikere. Az anyagban szereplő 35 milliós villanyár évi 350-400 000 Kwh fogyasztással számolva közel 100 Ft/Kwh árat jelent. A T-szol csoport tagvállalatai idén 2025-ben 50 Ft/Kwh alatti árat tudtak elérni a beszerzéseik során. Könnyen belátható, hogy itt komoly költségcsökkentés érhető el.

A másik nagyobb hasonló nagyságrendű kiadás az üzemeltetés bérköltsége. A leadott anyagból kiderül, hogy a (30+15) 45 milliós tétel szintén komoly nehézségeket okoz az egyesületnek. Ráadásul az energiaköltségekhez hasonlóan a munkaerőigény is szinte csak a téli időszakban jelentkezik, ami még nehezebbé teszi a megfelelő ellátását. A Városi cégek és feladatok között lehetséges szinergiákat keresve szembe tűnhet, hogy vagy olyan városi létesítményünk ahol a munkaerőigény pont ellentétesen, a nyári időszakban jelentkezik. Az élményfürdő új nyitvatartási rendje lehetővé teszi, hogy a nyári üzemben ott alkalmazott üzemeltetési szakemberek, télen a jégpályánál kerüljenek alkalmazásra.

Jól látszik, hogy az energia és munkaerő beszerzés területén potenciálisan akár évi 35-40 millió forintos költségcsökkentés érhető el. Figyelembe véve az üzemeltetés jelenlegi

115 millió/év kiadásait, elérhetőnek látszik, hogy akár csak a jelenlegi támogatásunk és a üzemeltetés bevételei is elegendőek lehetnek a stabil működéshez. Ha a egyesület üzemeltetésre kapott TAO támogatását (27 millió) is sikerül továbbra is erre a célra fordítani akkor akár nagyobb karbantartási és beruházási feladatokra is fedezetet nyújthatnának a bevételek.

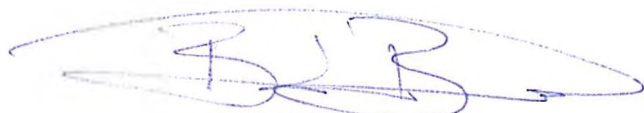
Mind az energia beszerzés, mind pedig a munkaerő hatékonyabb alkalmazása akkor érhető el legkönnyebben ha a két feladatot egy cég látja el. Így arra teszek javaslatot, hogy a továbbiakban a jégpálya üzemeltetését a Tatabányai Élmenyfürdő és Turizmus Nonprofit Kft. lássa el. A zökkenőmentes átmenet érdekében a döntést érdemes minél hamarabb meghozni, de a tényleges váltást csak a jéges szezon végeztével lenne célszerű megtenni. Időt adva a feladat megismerésére és a felkészülésre.

Természetesen a PTSE, mint sportegyesület továbbra is egy fontos pont a tatabányai jégkorong- és sportéletben. Köszönjük a eddigi helytállásukat és továbbra is szoros együttműködésre van szükség a további sportcélú beruházások és az utánpótlás sport fejlesztésében. Meggyőződésem, ha az energiákat nem az üzemeltetés köti le akkor még sikeresebb sportegyesület lehet a PTSE. Az üzemeltetési feladatokat pedig bízunk az üzemeltetési szakemberekre.

Tisztelt Képviselőtársaim!

Kérem az előterjesztés megvitatását és várom a jobbító javaslatokat. Meggyőződésem, hogy a határozati javaslatok hosszútávon mind az egyesületre, mind a jégpálya stabil üzemeltetésére, mind pedig a Tatabányai Élmenyfürdő és Turizmus Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetére pozitív hatással lesz. További forrásokat nem igényel, így számítok a támogató szavazataikra.

Tatabánya, 2025 február 04.



Boda Bánk László

Önkormányzati képviselő

Mellékletek:

- Közfeladat ellátási szerződés
- PTSE kérelem + javított táblázat

HATÁROZATI JAVASLAT

**Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2025. (II.20.) határozata
a Petőfi Tömegsport Egyesülettel kötött feladat ellátási szerződés felmondásáról és a
Tatabányai Élmenyfürdő és Turizmus Nonprofit Kft.-vel a tatabányai jégpálya
üzemeltetésére irányuló szerződés előkészítéséről**

1. Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése köszönetet mond a Petőfi Tömeg és Szabadidő Sport Egyesületnek (a továbbiakban PTSE) az eddigi üzemeltetési munkájukért. Az egyesülettel kötött feladat ellátási szerződést a szerződés adta lehetőséggel élve rendes felmondással a jéges szezon végén (a jégpályák leolvasztása után) a Közgyűlés felmondja. A felmondási idő 90 nap. A közgyűlés felhatalmazza Szücsné Posztovics Ilona polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: a szerződés felmondásának közlésére 2025. február 28.

Felelős: Szücsné Posztovics Ilona, polgármester

Polgármesteri Hivatal (Jogi Osztály)

2. Tatabánya MJV Önkormányzatának Közgyűlése megbízza a Tatabányai Élmenyfürdő és Turizmus Nonprofit Kft.-t a tatabányai jégpálya (Tatabánya, Vágóhid utca 13.) további üzemeltetésével, felkéri a Polgármesteri Hivatalt az üzemeltetési vagy feladat ellátási szerződés előkészítésére. A szerződés tartalmi elemeit a még a PTSE egyesülettel megkötött hatályos szerződés alapján, annak feltételeit figyelembe véve az évi 38 millió forintos támogatás megtartásával kell előkészíteni.

Határidő: 2025 március 31.

Felelős: Szücsné Posztovics Ilona, polgármester

Polgármesteri Hivatal (Jogi Osztály)

3. Tatabánya MJV Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a városüzemeltetésért felelős alpolgármester útján a szerződés felmondásából és az új szerződésből eredő elszámolási és szervezési feladatok ellátása érdekében a zökkenőmentes átállás érdekében kezdje meg a tárgyalásokat mind a PTSE, mind a Tatabányai Élmenyfürdő és Turizmus Nonprofit Kft.-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Borsos Márton Zoltán, alpolgármester

4. Tatabánya MJV Önkormányzatának Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a Petőfi Tömeg és Szabadidősport Egyesületet továbbra is stratégiai partnernek tekinti a jégpálya fejlesztések tekintetében. Jelen változások nem érintik a TAO forrásból megvalósult beruházások kapcsán megkötött megállapodásokat. A jégpálya fejlesztése érdekében továbbra is együttműködik az egyesülettel és a Magyar Jégkorong Szövetséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Borsos Márton Zoltán alpolgármester

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.képviseli: Szücsné Posztovics Ilona polgármester), (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: **Tatabányai Petőfi Tömeg és Szabadidősport Egyesület** (székhelye: 2800 Tatabánya, Köztársaság út, Jubileum park, képviseli: Németh Krisztina Mária elnök, adószám: 19890586-1-11, számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11740009-20011538.) mint jégpálya szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 990/2021. (IX.23.) határozatának 3. pontja alapján Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazta a polgármestert, hogy a 2800 Tatabánya, Vágóhid utca 12. sz. (Tatabánya 5200/65 hrsz.) alatt fekvő jégpályára vonatkozóan a PTSE-vel feladat-ellátási szerződést kössön határozatlan időre, az ingatlan térítésmentes átadásával.

II. Az együttműködés tárgya, ellátandó közfeladat

1. Felek rögzítik, hogy a 2800 Tatabánya, Vágóhid utca 12. sz. alatti 5200/65 hrsz.-ú városi jégpálya és a hozzátartozó létesítmények egésze alatt felvett ingatlan; továbbá az ingatlan tartozékai (a továbbiakban: Ingóságok) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll. Az önkormányzat tulajdonában levő, az ingatlanon fekvő létesítményeket, berendezéseket, ingóságokat a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Felek rögzítik, hogy Szolgáltató pályázat alapján a KE06243/2015/MJSZ/PM számú sportfejlesztési program keretében a Magyar Jégkorong Szövetségtől 287.947.190,- Ft TAO támogatást nyert el látvány-csapatsport támogatására vonatkozóan, **mely TAO támogatást a Magyar Jégkorong Szövetség az Egyesület kérelmére 379.339.887,- Ft-ra (azaz háromszázhetvenkilenc millió háromszázharminckilencezer-nyolcszáznyolcvanhét forint) emelt.** A támogatásból két ütemben a városi Jégpálya Ingatlanának rekonstrukciója valósult meg.
2. A fentiek alapján Szolgáltató és az Önkormányzat között az alábbi szerződések jöttek létre az Ingatlanon megvalósult beruházások finanszírozásával kapcsolatban:
 - a) 2016. június 6. napján a beruházás I. ütemének megvalósulását célzó TAO támogatás önerejének finanszírozására vonatkozóan 87.700.000,- Ft biztosításával,
 - b) 2021.03.08. napján a beruházás II. ütemének megvalósulását célzó TAO támogatás önerejének finanszírozására vonatkozóan 116.243.070,- Ft biztosításával.
3. A fentiek alapján Felek rögzítik, hogy egymással – a jelen szerződésen túlmenően -

Tatabánya Megyei Jogú Város Közgyűlésének döntését követően Együttműködési megállapodást kötnek az Ingatlanon végzett beruházások elszámolásához szükséges ingatlan-nyilvántartási rendezéssel kapcsolatban. A hivatkozott okirat tartalmazza a Felek megállapodását arra vonatkozóan, hogy a Jégpálya feletti a Beruházás során megvalósult tetőszerkezet, mint felépítmény és Telek, valamint a Telken álló Épület, mint az építkezés helyszínéül szolgáló ingatlan tulajdonjoga elválik egymástól, így az Egyesület a Jégpálya feletti tetőszerkezet felépítésével - az arra vonatkozó jogerős használatbavételi engedély kiadását és az ingatlan-nyilvántartási átvezetését (önálló helyrajzi számon történő bejegyzését) követően - megszerzi a Tetőszerkezet, mint Felépítmény kizárólagos tulajdonjogát, azzal, hogy az 5200/65 hrsz-ú Ingatlanon (telken és ahhoz tartozó épületen) nem szerez tulajdonjogot

4. A hivatkozott megállapodás aláírásával az Önkormányzat visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Jégpálya feletti tetőszerkezet, mint Felépítmény vonatkozásában a jelen szerződés szerinti Szolgáltató kizárólagos tulajdont szerezzen - az Ingatlan tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett, - és a Felépítményt az illetékes földhivatal, külön tulajdoni lapon, önálló ingatlanként, külön helyrajzi számon (5200/65/A hrsz) tüntesse fel az ingatlan-nyilvántartásban. A Felépítmény és az Ingatlan tulajdonjogára vonatkozó fenti szabályozásra tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a megállapodás hatálya alatt, azaz az ingatlannyilvántartási bejegyzéstől számított 15 évig tartó határozott időtartamra, illetve a Jégpálya feletti tetőszerkezet Felépítmény fennállásáig a Ptk. 5:145.§ értelmében **földhasználati jogot biztosít a Szolgáltató részére az 5200/65 hrsz-ú Ingatlan 2540 m² területű részére, mely a megegyezik a Felépítmény által lehatárolt területtel. Felek rögzítik továbbá, hogy Önkormányzat átjárási szolgalmi jogot biztosít a Felépítmény megközelíthetősége céljából az Ingatlan 86 m² területű részére. A földhasználati jogot és az átjárási szolgalmat (telki szolgáalom) az Egyesület köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.**
5. Az Önkormányzat a hivatkozott megállapodás aláírásával hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Magyar Állam javára, tizenöt (15) éves időtartamra a Pályázat során megítélt támogatás mértékéig, azaz **379.339.887,- Ft (azaz háromszázhetvenkilenc millió háromszázharminckilencezer-nyolcszáznyolcvanhét forint)** erejéig a Jégpálya tetőszerkezetének Felépítményére - mint önálló, külön helyrajzi számon (5200/65/A) felvett ingatlanra – jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a Magyar Állam és a Szolgáltató között kötött jelzálogjog szerződés alapján.
6. Felek rögzítik továbbá, hogy az 5200/65/A hrsz-ú ingatlan (tetőszerkezet felépítmény) a ingatlan-nyilvántartási bejegyzéstől számított 15 év határozott időtartamra kerül a Szolgáltató tulajdonába. A határozott idő lejártával az 5200/65/A hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat tulajdonába kerül át akként, hogy a Felek között kötendő földhasználati szerződés alapján Szolgáltató köteles hozzájárulni az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat javára történő **térítésmentes** visszaszállásához. **Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Felépítmény tulajdonjogának Önkormányzatra történő átszállásához minden nyilatkozatot kiad az Önkormányzat részére, valamint a határozott időtartam lejártát követően haladéktalanul megteszi a szükséges intézkedéseket a Felépítményre bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, illetve jelzálogjog törléséhez.**

7. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott sport és ifjúsági ügyek közfeladat ellátását a jégpályák vonatkozásában az ingatlanon valósítja meg. A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat a helyi sportfejlesztési koncepciójában foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel; fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket; megteremti az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit. A jelen szerződés célja Tatabánya Megyei Jogú Város közigazgatási területén az Önkormányzat törvényben meghatározott sport közfeladatai, valamint a sport közfeladatok ellátásához kapcsolódó ingatlanon fekvő jégpályák általános üzemeltetési, karbantartási feladatai ellátásának biztosítása.
8. Felek rögzítik, hogy a szolgáltató a hatályos nyilvántartás szerint elsősorban sporttevékenység szervezése, sporttevékenység feltételeinek megteremtése, valamint szakosztályok versenyzési feltételeinek biztosítása célok érdekében jött létre. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a jelen pontban meghatározott közfeladat-ellátási feladatok teljeskörű megvalósítása érdekében az Önkormányzattól kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat által meghatározott közfeladat-ellátási feladatokat végez.
9. Szolgáltató a Szerződés alapján az Önkormányzat, mint megbízó részére az alábbi közfeladatellátási tevékenység ellátására köteles:
- a) közreműködik a helyi sportkoncepció megvalósításában,
 - b) sportlétesítmény használatával biztosítja és koordinálja a közösségi sportéletet,
 - c) ellátja a versenynaptárban foglaltak szerint a sportszervezési feladatokat,
 - d) segíti Tatabánya közigazgatási területén működő testnevelési, diák- és szabadidősport, tevékenységét,
 - e) közreműködik a diák- és szabadidőport események, sportrendezvények lebonyolításában,
 - f) együttműködik az illetékességi területén működő testneveléssel és sporttal foglalkozó állami, önkormányzati szervekkel, társadalmi és egyéb szervezetekkel, különösen a nevelésioktatási intézményekkel,
 - g) közreműködik az Önkormányzat sport területét érintő döntéseinek végrehajtásában,
 - h) működteti és üzemelteti az ingatlanon fekvő jégpályákat: fűtés biztosítása, közüzemi szolgáltatások biztosításának megszervezése, rovar és rágcsáló irtás, takarítás biztosítása,
 - i) ellátja az energia rendszerek, az ivóvíz- és szennyvíz rendszerek, a villamos hálózatok karbantartását, valamint az épületek általános napi működéshez szükséges karbantartási feladatokat, a berendezések, tárgyi eszközök karbantartását.

III. Felek közfeladat-ellátással kapcsolatos kötelezettségei

1. Az Önkormányzat a Szolgáltató részére a II./9. pontban rögzített feladatok ellátásához ingyenesen használatba adja az ingatlant a hozzátartozó leltár szerinti ingóvagyonnal együtt.
2. Szolgáltató - az ingyenes használati jogra tekintettel - az ingatlant rendeltetésének megfelelően, kizárólag a II/9. pont szerinti közfeladat ellátására, valamint az alapszabályában meghatározott célra használhatja és vállalni köteles a használattal, fenntartással, üzemeltetéssel felmerülő költségeket. Szolgáltató felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
3. Szolgáltató az ingatlanon - az abban folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges módon - beruházást, átalakítást, építést kizárólag a használatba adó előzetes írásbeli beleegyezésével végezhet.
4. Szolgáltató az egész ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak nem engedheti át.
5. Felek rögzítik, hogy a használatra átengedés tilalmát mindkét Fél akként érti, hogy a Szolgáltató albérletbe/alüzemeltetésbe nem adhatja az Ingatlant, azonban joga van az ingatlan hasznáinak szedésére oly módon, hogy azt rövid időre (órára, napra) bérbe adja rendezvények megvalósulási helyszínként (pl. csoportok részére) azzal a kikötéssel, hogy ez az ideiglenes használat nem akadályozhatja a jelen szerződésben rögzített közfeladat ellátását.
6. Szolgáltató köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni, különösen:
 - a) nem folytathat összességében a közfeladat ellátásával össze nem férő tevékenységet,
 - b) egyéb, a közfeladat ellátásával össze nem függő tevékenysége nem veszélyeztetheti a jelen szerződésben meghatározott közfeladat-ellátási tevékenységét,
 - c) törekednie kell a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél teljesebb és hatékonyabb kihasználására.
7. A Szolgáltató további kötelezettsége a következő feladatok ellátása:
 - a) az 5200/65 hrsz-on (összesen 8,431 m² terület) található szabvány méretű (60mx30m), szabványos jégkorong palánkkal körbekerített, íves acélszerkezetű könnyű fedéssel fedett jégkorongpálya és a hozzátartozó 570 m² alapterületű kiszolgáló épület, továbbá a kis jégpálya és egyéb létesítmények üzemeltetése a következő szerint alakul.
 - b) Amennyiben az időjárás és egyéb feltételek alkalmasak a megadott időszakok alatti jeges üzemeltetésre, úgy a nagy jégkorongpálya és ahhoz tartozó eszközök üzemeltetésére a Szolgáltató üzemeltetési kötelezettsége november 20-tól február 28-ig terjed, a kis jégpálya üzemeltetése pedig november 1-től március 31-ig tart. Az egyéb üzemeltetési feladatok, a karbantartás, valamint az off ice szezon alatt az üzemeltetés rendeltetésszerűen működik.
 - c) a jégkorongpálya és annak működtetéséhez, – az adott funkcióhoz igazodóan, mindezt az időjárási viszonyoktól függően – a rendeltetésszerű használatra alkalmas minőségű jég biztosításához a szükséges feladatok elvégzése, mind a szabadidő sport, mind a



- versenysport, mind pedig az iskolai, óvodai csoportos látogatások alkalmával az üzemidőben;
- d) a beépített TRANE RTAD-150 SE THR R134 típusú kompakt, kültéri léghűtésű, automata szabályzású csavarkompresszoros gép üzemeltetése a lehető leggazdaságosabb módon a szükséges jégvastagság és jégállag biztosítása mellett;
 - e) a meglévő létesítmények, palánkok, íves acélszerkezetű könnyű fedésű féltető karbantartása, állagmegóvása;
 - f) a szükséges kiszolgáló és szociális helyiségek szakszerű működtetése, és azokhoz való hozzáférés biztosítása a látogatók számára.
8. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató köteles a közfeladat ellátásáról minden évben a tárgyévet követő május 31-ig beszámolni a Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése által létrehozott, a sporttal és az ifjúsági ügyekkel foglalkozó mindenkori illetékes bizottságnak.
9. Felek megállapodnak abban, hogy fenti beszámolón túl az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a jelen megállapodásban írt közfeladat ellátását, ennek során jogosult a Szolgáltató működéséről rendszeres adatszolgáltatás teljesítését kérni, szükség szerint adatokat, dokumentumokat bekérni a Szolgáltatótól, valamint a Szolgáltató közfeladat ellátását az ingatlanon ellenőrizni.
10. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jogosult az ingatlant önköltségi áron évi mindösszesen 2 alkalommal, ezen felül pedig piaci áron használni, saját rendezvényeinek, eseményeinek stb. megtartása céljából, mindezt úgy, hogy a Szolgáltató által szervezett rendezvények lebonyolítását ne zavarja meg.
11. Továbbá a Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató ezen időpontokban csak akkor használhatja az ingatlant, ha az Önkormányzat nem kívánja az egész ingatlant használni. Az Önkormányzat ezen szándékát az igénybevetel előtt legalább 45 nappal köteles írásban jelezni a Szolgáltató felé. A Szolgáltató mindezt cserébe pénzügyi térítésre, kártalanításra ezen bekezdés szerint tarthat igényt.
12. A Szolgáltató kijelenti, hogy edzői és szakemberei a mindenkori szakmai előírásoknak megfelelő engedélyekkel és képesítéssel rendelkeznek. A Szolgáltató köteles a jogszabály és sportági szövetség által előírt szabályokat, sportszakmai előírásokat, versenysport előírásokat, szabályrendszereket alkalmazni és betartani, azok ellen nem véthet. Amennyiben a Szolgáltató valamely szabályt megszegi, úgy az ez okból keletkező kárért (bármilyen jellegű, pl. sérelemdíj) teljes körű anyagi felelősség terheli.
13. Önkormányzat tájékoztatása alapján a Szolgáltató tudomással bír arról, hogy a szerződés teljesítéséhez az Önkormányzatnak kiemelt érdeke fűződik, jelen szerződés tárgya az Önkormányzat egyik közfeladat-teljesítésének része, így amennyiben a Szolgáltató szerződésszegő magatartást tanúsít vagy egyébként hibásan teljesít, azzal az Önkormányzat részére közvetve is jelentős kárt okozhat.
14. A Szolgáltató az ingatlan házirendjét jelen szerződés aláírásától számított 30 naptári napon belül köteles elkészíteni és az Önkormányzatnak bemutatni, kérésére átdolgozni, javítani és az Önkormányzat aláírásával igazolt módon történő elfogadásától kezdve a házirendet betartani és betartatni.

IV. A szerződés tartama, felülvizsgálata

1. Felek rögzítik, hogy az ingatlan állagmegőrzésével, állagmegóvásával, az ehhez szükséges karbantartási, üzemeltetési, fenntartási feladatok elvégzésével kapcsolatos munkálatokat a Szolgáltató köteles saját költségén ellátni, ennek keretében különösen az alábbi feladatokat köteles elvégezni:
 - a) az ingatlan állagát fenntartja, karbantartja, takarítja, az általa vagy mások által keletkezett szemetet összegyűjti és gondoskodik elszállításáról;
 - b) az ingatlant sportolásra alkalmas állapotban tartja, a szakmai elvárások szerint előkészíti, frissíti stb., közönség kiszolgálásához szükséges felszerelések beszerzéséről, javításáról, pótlásáról gondoskodik;
 - c) az öltöző épületet kívül-belül karbantartja, tisztítja, javítja, elhasználódó részeit pótolja.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató saját költségén gondoskodik az ingatlan védelméről.
3. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat által nevesített szervezetek, intézmények, sportszervezetek részére tanítási napokon 08.00-tól 14.00-ig ingyenes/kedvezményes létesítményhasználatot biztosít.
4. Az Önkormányzat a szerződésben szereplő ingatlan és a terület használatát a Szolgáltató szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti. A szerződő felek továbbá együttesen rögzítik, hogy a Szolgáltató a szerződésben szereplő ingatlanokat és területet kizárólag az Önkormányzat előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult albérletbe, vagy harmadik személy használatába adni.
5. A Szolgáltató köteles megfizetni az ingatlan használatával járó közüzemi költségeket (elektromos áram, gáz-, víz- és csatornahasználati, szemétszállítási díj).
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató köteles a birtokbavételt követően haladéktalanul intézkedni a közüzemi szolgáltatóknál (így különösen az elektromos áram-, gáz-, víz- és csatornahasználat, szemétszállítás vonatkozásában) a szerződéskötés tárgyában és a megkötött közszolgáltatási szerződést az Önkormányzatnak bemutatni. Amennyiben önhibájából a Szolgáltató 60 napon belül a közüzemi szolgáltatóval a szerződést nem köti meg és az Önkormányzatnak nem mutatja be, úgy az Önkormányzat késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke napi 1.000 Ft. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Szolgáltatót az alól, hogy a fenti szerződést a közüzemi szolgáltatóval megkösse, és az Önkormányzatnak bemutassa.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza az Önkormányzatot, hogy a Szolgáltató közüzemi szerződésével kapcsolatos díj fizetési egyenlegéről, beleértve az aktuális tartozását is, írásbeli tájékoztatást kaphasson a közüzemi szolgáltatótól.
8. A Szolgáltató köteles a Bérleményhez tartozó közüzemi mérőórák hitelesítéséről, karbantartásáról, állagmegóvásáról, valamint a Szolgáltató által előírt ellenőrzésről saját költségén gondoskodni. Amennyiben a Szolgáltató e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jelen megállapodást szerződésszegés miatt rendkívüli felmondással megszüntetheti. A Szolgáltató fenti kötelezettsége elmulasztásával kapcsolatosan az Önkormányzatot ért károkért, az Önkormányzatot terhelő költségekért felelősséggel tartozik.



9. Amennyiben a Szolgáltatónak felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a közüzemi Szolgáltató felmondja vagy megszünteti a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt a Szolgáltató köteles viselni.
10. A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 2022. évtől évi 38.000.000,- HUF vissza nem térítendő működési célú támogatást nyújt a PTSE-nek, mint jelen szerződés szerinti Szolgáltatónak.
11. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy bármely, az ingatlanon elvégzendő állagmegóvási, állagmegőrzési munkán kívüli, azon felüli építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési, bontási és egyéb felújítási, beruházási stb. munka elvégzéséhez köteles az Önkormányzat előzetes, írásbeli engedélyét kérni.
12. Felek rögzítik, hogy a Jégpálya Ingatlanán a Beruházás III. ütemének megvalósítására várhatóan újabb pályázatot nyújt be a Szolgáltató a Magyar Jégkorong Szövetséghez. A Beruházás következő ütemének megvalósításához valószínűsíthetően az Önkormányzatnak önerőt szükséges biztosítani a TAO jogszabályok alapján. Erre vonatkozóan. Felek rögzítik, hogy a Beruházás III. üteme megvalósításának a Szolgáltató által benyújtott tervezetét, illetve az önerő biztosítását döntésre Önkormányzat a Közgyűlése elé beterjeszti.
13. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy az értéknövelő beruházások elszámolására, az értéknövelő beruházással létrejött dolgok tulajdonjogának rendezésére az Önkormányzattal kötendő Együttműködési megállapodás, a TAO támogatásokról szóló kormányrendeletek és törvények, valamint a Szakszövetség (Magyar Jégkorong Szövetség) vonatkozó szakági határozatait, illetve a további fejlesztéshez igényehető támogatás törvényi rendelkezései együttesen az irányadók.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató – erre vonatkozó eltérő írásbeli megállapodás hiányában – bármilyen jellegű ráfordításainak ellenértékét nem követelheti az Önkormányzattól.
15. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató minden esetben köteles betartani az ingatlan használatára vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóvásihoz vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi, tűzrendészeti, balesetvédelmi stb. előírásokat.
16. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató jelen szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az Önkormányzatot, ha az ingatlanon állagmegóvási, állagmegőrzési munkálatokon felüli munkák válnak szükségessé vagy az ingatlan megrongálódik.
17. Az ingatlan állagát és rendeltetészerű használatát veszélyeztető esemény bekövetkezésekor az Önkormányzat részéről a jelen szerződés VII/6. pontjában foglalt személyeket kell értesíteni.
18. A Szolgáltató túrni köteles, hogy az Önkormányzat jelen megállapodásba foglalt kötelezettségek betartása céljából, az ellenőrzési jogát gyakorolja.
19. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Szolgáltató tevékenységéért felelősséget nem vállal. A Szolgáltató a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a magatartásával, tevékenységével az Önkormányzatnak, valamint harmadik személynek okozott károkért.
20. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának következménye.



21. A Szolgáltató az ingatlant nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékkal nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti jelen szerződés II/1. pontjában rögzített kivétellel.
22. Jelen szerződést felek határozatlan időtartamra kötik azzal a feltétellel, hogy az Ingatlant a Felépítményre (5200/65/A hrsz) bejegyzett tulajdonjog és az Ingatlanra (5200/65 hrsz) bejegyzett földhasználati és átjárási szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 15 évig nem idegenítheti és terhelheti meg a jelen szerződés II/4-5. pontjaiban rögzített kivétellel.
23. Jelen szerződés megkötésének időpontja legkésőbb 2021. december 15. napja, amely jelen megállapodás mellékletül szolgáló átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján jön létre, melyben az átadott ingatlanra és ingóságokra vonatkozóan a tételes leltárt foglalja magába.
24. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Bérleményen jelenleg a SUPLIMUM Szolgáltató Bt.-nek (2310 Szigetszentmiklós, Koppány utca 21.) van bérleti joga a szerződés tárgyát képező jégpálya üzemi átadásáig. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben a SUPLIMUM Szolgáltató Bt. a bérleti szerződése megszűnése után 2021. december. 15. napjáig a Jégpályát nem adja az Önkormányzat birtokába, és ezen okból kifolyólag az Önkormányzat sem tudja az előzőekben írt határidőben a Szolgáltató birtokába adni a Jégpályát, úgy emiatt az Önkormányzat felé követeléssel, igényel nem léphet fel. Az Önkormányzat kijelenti, hogy ebben az esetben mindent megtesz a Jégpálya birtokának megszerzése érdekében, azzal, hogy a jelen szerződésben szereplő ingatlanokat leghamarabb 2021. december. 15. napjáig, de legkésőbb 2022. január 3. napjáig, ekkor is az üzemi átadást követő minimum 2 héten keresztül történő hibátlan működése utáni ötödik napon jogosult birtokba adni.

V. Jelen szerződés megszűnése, Vis Maior

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés:
 - a) megszűnik a feladatok Szolgáltató általi gyakorlásának megszűnésével,
 - b) megszüntethető írásban, közös megegyezéssel.
2. Feleket megilleti a rendes felmondás joga. A felmondási idő 90 nap.
3. Amennyiben a Szolgáltató jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek felhívás ellenére sem tesz eleget, az Önkormányzatot megilleti a felmondás joga.
4. Felmondási ok különösen, ha a Szolgáltató
 - a) a jelen szerződésben meghatározott ingatlan területeken az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye nélkül a jelen szerződésben meghatározottól eltérő célra hasznosítja.
 - b) a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
 - c) az ingatlanon az általa elvégzendő fejlesztésekről, azok értékének és elvégzésüknek határidejétől nem nyújt be az Önkormányzat részére részletes írásbeli nyilatkozatot minden év május 31. napjáig.
 - d) a közüzemi költségeket felszólítás ellenére az ott meghatározott határidőben nem fizeti meg.
 - e) a jelen szerződésben meghatározott ingatlan területeken a Szolgáltató az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye nélkül átalakításokat végez, vagy építkezik.



- f) a jelen szerződés II. /9. pontjában vállalt feladatot nem teljesíti, az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében az Önkormányzat jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.
5. A használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a használó csereingatlan biztosítására nem tarthat igényt.
6. Amennyiben a használati jog megszűnik, a Szolgáltató köteles az ingatlant a saját költségén kiüríteni és az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani, valamint az ingóságokat, -ebbe beleértve az amortizált ingóságokat is- a leltárban foglaltak szerint hiánytalanul visszaadni.
7. A Szolgáltató a térítésmentes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére - amennyiben a felek másként nem állapodnak meg - nem tarthat igényt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített ingóságok selejtezése - a Szolgáltatóval történő egyeztetést követően - az Önkormányzat kötelezettsége.
8. A szükséges azonnali, valamint tervezhető felújításokhoz, állagmegóvási munkákhoz az Önkormányzat részéről kijelölt, önálló döntéskörrel rendelkező személyekről, mint dedikált kontaktokról jelen szerződés VII/6. pontja rendelkezik
9. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben szereplő 5200/65 hrsz. alatti Ingatlan vonatkozásában biztosításra az Önkormányzat jogosult, mindezek mellett biztosításra az 5200/65/A hrsz. alatti Felépítmény vonatkozásában a PTSE, mint Szolgáltató jogosult.
10. Ha bármelyik fél jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését - a pénzügyi teljesítés kivételével - vis maior vagy a másik fél magatartása vagy érdekkörében bekövetkezett esemény késlelteti, vagy akadályozza, akkor ez mentségül szolgál a fél nem szerződésszerű teljesítésére.
11. Vis maior kifejezés a következő eseményeket jelenti: kormányintézkedés, sztrájk, más ipari működészavar, közellenség tevékenykedése, terrorcselekmény, forradalmi cselekmények, zavargások, blokádnak, járvány, földcsuszamlás, tűz, vihar, árvíz, földrengés, robbanás, vízkár, villámlás, leküzdhetetlen fagy, rendkívüli időjárás, elektrolitikus vagy kémiai folyamat, szokatlan közlekedési késedelmek, vagy hasonló, a felek ellenőrzésén kívül eső események.
12. Vis maior-ra a Szolgáltató csak akkor hivatkozhat, ha írásban értesíti az Önkormányzatot, amennyiben a körülmények lehetővé teszik - a vis maior tényéről és várható időtartamáról.
13. Ha az Önkormányzat egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Szolgáltatónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az észszerűen lehetséges és meg kell keresnie minden észszerű alternatív módot, amelyet a vis maior esete nem gátol.
14. A vis maior bekövetkezése nem érinti az ezt megelőzően teljesített szolgáltatások, vagy a már átadott termék ellenértékének megfizetésére vonatkozó kötelezettségeket.
15. Szolgáltató azonnali hatállyal is felmondhatja a jelen szerződést, amennyiben az Önkormányzat az e szerződésben előírt fizetési kötelezettségét súlyosan megszegte, és azt felszólításra az ez irányú értesítés kézhezvételétől számított harminc munkanapon belül nem orvosolta.
16. Önkormányzat felmondhatja a szerződést, ha Szolgáltató ellen jogerősen elrendelt csőd-, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy egyébként fizetéseképtelenné válik.

17. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 100 (száz) naptári napot, a Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatban jóhiszemű tárgyalásokat kezdenek.

VI. Titoktartás

A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) figyelembevételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan az Önkormányzat titoktartási kötelezettséget nem vállal.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért az Önkormányzatnak lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot – erre irányuló igény alapján – bárki megismerhesse.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás csak írásban módosítható.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban írt a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes ingatlan használati jog biztosítása, mint közvetett támogatás nem minősül állami támogatásnak, mivel kizárólag helyi hatással bír, és ezáltal nem érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.
3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen megállapodás egészére, az nem érinti a jelen megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül jelen megállapodást nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést bármelyik fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
4. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataik (pl. felszólítás, felmondás stb.), melyeket a címzett nevének pontos megjelölése mellett jelen megállapodás feleket megjelölő részében meghatározott címre tértivevényes levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, akkor is közöltnék tekinthető, ha a nyilatkozatot tartalmazó irat átvétele a címzett fél hibájából hiúsul meg. Az ilyen nyilatkozatok közlésére a hivatalos iratok postai kézbesítésére vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére tekintettel gondoskodnak arról, hogy a jelen megállapodásban meghatározott kézbesítési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására előnyök szerzése végett a kötelezettségszegő fél nem hivatkozhat.
6. Értesítési címek:
 - a) az Önkormányzat részéről,
a Bérleménnyel kapcsolatos tulajdonosi ügyekben:



Név: **Dr. Zsigmond Réka** vagyongazdálkodási és szerződés-nyilvántartási csoportvezető

e-mail: zsigmond.reka@ph.tatabanya.hu

mobil: **06 30 877 8644**.

- b) Sporttevékenységgel kapcsolatos kérdésekben kapcsolattartó:

Név: **Dubiel Csilla**

e-mail: dubiel.csilla@tatabanya.hu,

mobil: **06 70 399 9470**

- c) Üzemeltetéssel kapcsolatos kérdésekben: Területért felelős aljegyző

Név: **Szennay István**

e-mail: szennay.istvan@ph.tatabanya.hu

mobil: **06-30/877-8632**

- d) a PTSE részéről

Név: **Németh Krisztina Mária** elnök,

email: info@ptse.hu,

telefon: **06 30 564 7014**

7. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek jelen megállapodás tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek.
8. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
9. Jelen megállapodás aláírására a Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 990/2021. (IX.23.) határozata hatalmazta fel a Polgármestert.
10. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályok, különösen a Ptk., Nvtv. Mőtvt., Sporttörvény rendelkezéseit tekintik az irányadónak.
11. A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás a fent meghatározott személyeken keresztül történik.
12. Amennyiben a Szerződő felek iratokat tértivevényesen postai úton küldenek egymás részére az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a másik fél az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a másik fél az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” vagy „a kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkezett vissza), akkor felek a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének a napját tekintik a kézbesítés napjának.
13. Az a fél, aki az együttműködési kötelezettséget megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.
14. A szerződő felek kijelentik, hogy a Szolgáltató által bérelt területen lévő reklámfelületek felhasználásának jogára ezen szerződésen belül az Önkormányzat hozzájárulását adja azon kikötéssel, hogy a Szolgáltató általi reklámfelületek felhasználása a 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a Tatabánya Megyei Jogú Város Közgyűlésének 3/2018. (I.29.) önkormányzati rendeletével, továbbá a reklámfelületekre vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezésekkel összhangban történik.
15. Jelen szerződés csak írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.
16. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket egyeztetés útján oldják meg, amennyiben az egyeztetés 30 napon belül eredményre nem vezet, úgy

a szerződő felek alávetik magukat a Tatabányai Járásbíróság, illetve hatáskör esetén a Tatabányai Törvényszék illetékességének.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint a kapcsolódó egyéb hatályos jogszabályok megfelelően irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 (hat) eredeti példányban helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Jelen szerződés kelte:

2021-12-03

Tatabánya, 2021.



Szücsné Posztovics Ilona
polgármester



.....
Németh Krisztina Mária
PTSE elnök

Mellékletek:

1. számú Melléklet - térképmásolat
2. számú Melléklet - átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. számú Melléklet – 990/2021 (IX. 23) Közgyűlési határozat

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZŐ

2021 NOV 30



Békó Anz
Gazdálkodási Iroda



Pauerné Csába Judit
Jogi Iroda



dr. Verhóczy Zita
jegyző



006590

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

990/2021. (IX.23.) határozata

Lusztig Péter „Jégpálya a megújult megyeháza térre” napirendi ponthoz benyújtott módosító indítványáról

1. Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2021-ben 20.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Tatabányai Petőfi Tömeg és Szabadidősport Egyesület (továbbiakban: PTSE) 241 010 témaszámú „Fejlesztési tartalék” elnevezésű költségvetési sor terhére.
2. Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze az Önkormányzat, mint bérbeadó által a Suplimum Bt-vel, mint bérlővel a 2800 Tatabánya, Vágóhid utca 12. sz. (Tatabánya 5200/65 hrsz.) alatt fekvő műjégpálya üzemeltetésére 2017. július 20. napján megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2021. október 1. napjával, illetve amennyiben a bérlővel való megegyezés nem vezet eredményre, úgy a bérleti szerződés felmondását 90 napos felmondási idő mellett.
3. Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 2800 Tatabánya, Vágóhid utca 12. sz. (Tatabánya 5200/65 hrsz.) alatt fekvő műjégpályára vonatkozóan a PTSE-vel megkötendő feladat-ellátási szerződés előkészítésére és annak aláírására, Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2011. (II.25.) az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló rendelet 17.§ (1) a) pontjában foglalt közfeladat ellátására hivatkozással.
A kötendő feladat-ellátási szerződés tartalmazza az alábbiakat:
 - a) A szerződés határozatlan időtartamra jön létre;
 - b) Az önkormányzat térítésmentesen a biztosítja PTSE részére az Ingatlant a közfeladat ellátásához;
 - c) az Ingatlan használatával felmerült közüzemi díjakat (ivóvíz, fűtés, villamosenergia, csatorna, szemétszállítás stb.) a PTSE köteles megfizetni;
 - d) Az önkormányzat 2022. évtől évi 38.000.000,- Ft vissza nem térítendő működési célú támogatást nyújt a PTSE-nek.

Határidő: 2022. január 20.

Felelős: Szücsné Posztovics Ilona polgármester

4. Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy szerezze be a SUPLIMUM BT hozzájárulását az általa bérelt 2800 Tatabánya, Vágóhid utca 12. sz. (Tatabánya 5200/65 hrsz.) területen fedett ideiglenes kisjégpálya PTSE által történő felállítására és üzemeltetésére vonatkozóan.

Határidő: 2021. október 10.

Felelős: Szücsné Posztovics Ilona polgármester





Elő: 2024. 09. 24

W

Tatabányai Petőfi Tömeg és Szabadidősport Egyesület
2800 Tatabánya,
Köztársaság út – Jubileum park
info@ptse.hu



Szücsné Posztovics Ilona Tatabánya MJV Polgármestere részére
Tatabánya MJV Önkormányzat
2800 Tatabánya,
Fő tér 6.
szucsne.posztovics.ilona@ph.tatabanya.hu

Tárgy: Támogatás átcsoportosítási kérelemhez kiegészítő adatok

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tatabánya MJV Közgyűlésének 2024. szeptemberi rendes ülésén elhangzottaknak megfelelően, jelen levelemhez csatolom a Tatabányai PTSE 2024-es költségvetését, illetve részben tervezetét. Elmaradó támogatás miatt lesz olyan költségvetési tételünk, amely csak részben tud vagy egyáltalán nem tud megvalósulni. Ahogy az elmúlt időszakban már jeleztük Tatabánya MJV közgyűlése felé, a Tatabányai PTSE jégpálya rekonstrukciójához a hűtőtechnológiára megszavazott 61.892.338,- forint önrész egy részét szeretnénk üzemelési költségeinkhez átcsoportosítani. Az ülésen kérteknek megfelelően mellékelem a bevételeinkről, illetve költségeinkről szóló költségvetési tervet- az elmúlt időszakra nézve kimutatást. Boda Bánk képviselő úr felvetésre reagálva, amelyben az egyesület mérlegében lévő eredményt kérdezi, jelezzük, hogy azt évre bontva kapjuk meg, de a naptári éven átmenő szezon miatt minden esetben úgy kell kezelni, hogy az adott esetben felhalmozás is a következő naptári évben, de még azonos szezonban megvalósuló költségvetési tételek fedezeteként.

Ahogy szóban, illetve a 2024 márciusi 24 millió forintos támogatás elszavazásakor a főtítkárunk már jelezte: „Fontosnak tartom leszögezni, hogy az egyesületben nagyon komoly és látványos munka folyik. Ezért tisztelttel kérem az Ön támogatását a további eredményes munkához. Amennyiben úgy látja jónak, a működési kiegészítő támogatásról le tudunk mondani, azonban ebben az esetben óriási szükségünk van az utánpótlás és üzemeltetési TAO támogatásainkhoz önrészre.

A jelenleg is futó 2023-24-es pályázatunkba így hiányzik 14 889 348,- Ft önrő, illetve a most induló 2024-25-ös pályázathoz is szükséges 8.780.328.-Ft A két pályázat önrésze mindösszesen: 23.669-676,-Ft. Emellett a jégpálya rekonsrukcióban érintett pályatest és palánk felújítás is 35.922.625.- Ft önrésszel jár. Ez a tétel nincs benne az önkormányzati III. ütem önrészben. Felelős gazdálkodással szeretnénk volna megoldani, de a mi büdzsénkben 24 millió forint elvesztése a teljes beruházást és általában a működésünket veszélyezteti. Az elmúlt 3 szezon során a régi 2-2,5 hónapos üzemelésből 5-6 hónaposat fejlesztettünk. Ha csökken a fedezetünk, akkor az üzem hónapok csökkennek és a kiszolgálás színvonala is. Mert a képzett szakmai stábot nem tudjuk megtartani negyedéves üzemelésre, elmennek más, állandó állásba. Így minden szezont új emberekkel kellene megoldanunk, ami egy ilyen üzemmenetnél kockázatos és színvonalatlan.

2022 óta nem kértünk az utánpótlás nevelésre illetve a utánpótlás neveléshez kapcsolódó tárgyieszköz- sporteszköz, öltöző bútor és közönségtérbe öltöző padok beszerzésekre önrészt...” Ez valóban így, idén például egy 27.800.000-Ft-os inline pálya 30%-os önrészt oldottuk meg. Tavalyi pályázat volt, de csak idén lehetett hívni, illetve mivel az önrész is erre az évre állt össze, így idén valósult meg. Amikor szóba került jeleztük a hivatal felé, de az önrész támogatást nem tudta biztosítani az Önkormányzat, így így önállóan igyekeztünk megvalósítani, a pályázat hosszabbításával, további TAO kiegészítő támogatások és a saját eredményünk bevonásával. Amelyre 2024-től már életbe vágóan szükségünk is volt, mert jelen évtől az általános megszorítások miatt az eddigi TAO támogatások minden egyesületnél jelentősen csökkentek: 30-50%-kal. Az eddigi eredményeink a felelős gazdálkodás mellett annak is voltak köszönhetők, hogy jelentősen magasabb TAO támogatást tudtunk hívni. És bár a mérleg eredmény részében látszik,

W

de nem lehet céltól eltérően felhasználni. A megszorítások miatt azonban az eddigi 2-3 szezont átívelő tervezés helyett legfeljebb másfél szezonnra tudunk tervezni. A költségvetésünkben terveztünk az immár harmadik éve önálló soron lévő 24 millió forinttal, ennek tudatában fejlesztettünk.

TERVEZETT BEVÉTELEK 2023. ÉV TÉNYADATAI
ALAPJÁN- a megvalósultakkal pontosítva 2024

I. Vállalkozásból származó bevétel		
pl turistaház		5 500 000 Ft
II. Sport és egyesületi tagdíjak		
Szakosztályi és tagi díjak		8 500 000 Ft
III. Jégpálya bevételek		
Közönség forgalom	16 hét	38 991 000 Ft
Pályabérleti bevételek	16 hét	3 000 000 Ft
Önkormányzati támogatási- pályázati- feladatellátási szerződésben, továbbá TAO-n kívüli pályázati bevételek		
Önkormányzati támogatás 24 millió	éves	0 Ft
Feladatellátási szerződés	éves	38 000 000 Ft
Önk.Sport biz.tám.	éves	1 750 000 Ft
Egyéb pályázatok (Hiszek benned)	éves	800 000 Ft
Önkormányzati hűtés.techn. Önerő	egyszeri egyösszeg	61 892 338 Ft
Jégpálya bevételek összesen		144 433 338 Ft

teljesült
teljesült
függőben
függőben

IV. TAO bevételek		
Sportcélú ingatlan üzemeltetés- közvetlen támogatás		27 766 008 Ft
Sportcélú ingatlan üzemeltetésre 2024 dec 31-ig teljesül		12 474 000 Ft
Utánpótlás TAO		20 303 996 Ft
Utánpótlás TAO-ra 2024 dec 31-ig teljesül		6 863 661 Ft
TAO kiegészítő támogatás 2024 dec 31-ig lehívható		28 310 248

2025- ben
elszámolandó
39.088.459.-ft;
ehhez szükséges
önrész:
7.880.738.-ft
teljesült- cél
szerint
használható fel
2025- ben
elszámolandó
19.681.608.-ft;
nem kell önrész,
mert 100%
intenzitású
teljesült- cél
szerint
használható fel

TAO beruházás- hűtéstechológia és párátlanító berendezés		142 971 299
TAO beruházás- inline pályabevonat		18 726 252
TAO támogatások összesen:		238 077 803
Összes bevétel I-II-III-IV.:		396 511 141 Ft

KIADÁSOK		Tervezet
I. Székhely és irodai kiadások		Éves
Székhely bérleti díj		180 000
Irodai szoftverek, tárhelyek -Dropbox és microsoft		180 000
Megbízásidj - Könyvelő + bérszámfejtő		1 800 000
Általános költségek, (papír, posta, toner, írósz, papíráru)		600 000
OTP számlavezetések		1 080 000
Székhely és irodai kiadások összesen		3 840 000

II. TAO tárgyi eszköz beruházások		
TAO beruházás- hűtéstechológia és párátlanító berendezés		201 975 330
TAO beruházás- inline pályabevonat		27 900 000
TAO tárgyi eszköz beruházás összesen		229 875 330

III. Csákányosi kiadások		
Megbízási díj- Bérjellegű kiadások, takarítási és gondnoki feladatok		600 000 Ft
UPC		115 200 Ft
Generali		540 000 Ft
Eon.		1 080 000 Ft
MVM		1 020 000 Ft
Általános tisztítószer		84 000 Ft
Fűtés (4 hónap)		1 200 000 Ft
Szolgáltatás díjak (Tűzoltó készülék ellenőrzés, ÁNTSZ, szippantós autó, Fűtés leengedés-feltöltés, villanyszerelés)		300 000 Ft
Személt szállítás		84 000 Ft
Útfenntartás		150 000 Ft
Marketing (szallas.hu)		0 Ft
NTAK regisztrációs szofverek		84 000 Ft

IFA		50 000 Ft
Csákányosi kiadások összesen:		5 307 200 Ft

Jégpálya kiadások

A rezszi számlák havi átlagra nem értelmezhetők, szezonban jelentősen magasabb, mint jeges szezonon kívül. Éves tervezett - 2023 év fogyasztása- számlái alapján várhatóan 550.000-600.000 kWh lesz. Nagyon függ a várható időjárástól és az új hűtővel elérhető megtakarítástól a végső fogyasztás		
Audax összesen: (energiadíj)- előző év fogyasztása alapján, számolva , de csökkentve a 2024-től E-On-nak fizetendő számlák kiállított a jövőre nézve pedig becsült összegével		30 000 000 Ft
Eon összesen: (villanyszámla) 2024 áprilisig érkezett meg, és van fizetve. EON rendszerhasználat és egyéb díjak		5 656 016 Ft
Villanyszámlák összesen:		35 656 016 Ft
Víz-		2 279 246 Ft
Gáz:		1 432 862 Ft
Szemétszállítás:		238 754 Ft
Vezetékes internet / telefon és pénztárgép internet		425 857 Ft
Vízlágyító só:		286 322 Ft
Clearwater		329 121 Ft
Tisztasági szerek, hulladékzsák, eü. Papír		545 258 Ft
Sátor bérelt (6 hónapra számolva) beleszámolva az állítás- bontás		5 969 000 Ft
Üzemeltetés rolba üzemanyag		200 000 Ft
Üzemeltetés javítások, kopó alkatrészek cseréje, pótlása, (pl. élező, szélgyalu, akkupack a rolbába)		8 500 000 Ft
Jogdíjak - zene közönség és intézményi korira		2 957 000
Kölcsönzős eszközök cseréje - amortizáció miatt		3 000 000
Karszalagok		720 000 Ft
Személyi állomány (kölcsönző, beléptetés, takarítás, pénztár, rolba, élező, jégmester,)	2024 augusztusig	30 762 010 Ft
Személyi állomány (kölcsönző, beléptetés, takarítás, pénztár, rolba, élező, jégmester,)	2024. szept-dec 4 hónapra	15 500 000 Ft
Szolgáltatások díjai: szerviz munkadíjak, őrzés-védelem, felülvizsgálatok, műszaki felügyelet stb		7 000 000 Ft
IV. Jégpálya kiadások összesen		151 457 462 Ft

V. Szakosztályok kiadásai		
Curling		
Kerekesszékes szakág		3 000 000 Ft
Férfi szakág- A -B és C liga		2 500 000 Ft

Női szakág C és B liga		1 000 000 Ft
Utánpótlás szakág B és C liga, plusz Héraklész program		2 000 000 Ft
Összesen		8 500 000 Ft
Jégkorong szakosztály		
Férfi szakág		2 000 000 Ft
Női szakág		12 000 000 Ft
Utánpótlás szakág		16 000 000 Ft
Összesen		30 000 000 Ft
Inline szakosztály		
Férfi szakág		500 000 Ft
Utánpótlás szakág		1 500 000 Ft
Összesen		2 000 000 Ft
Műkorcsolya szakosztály		
rekreációs műkorcsolya szakosztály- vegyes korosztályokkal		1 000 000 Ft
Összesen		1 000 000 Ft
Bandy szakosztály		
Utánpótlás szakág		500 000 Ft
Összesen		500 000 Ft
Extrém kerékpár - down hill, dirt		
Férfi szakág	önfinanszírozó	0 Ft
Utánpótlás szakág		500 000 Ft
Összesen		500 000 Ft
Szakosztályok kiadásai összesen		42 500 000 Ft

Kiadások mindösszesen- vállalkozáshoz kapcsolódó, Jégpálya, székhely-iroda és alaptevékenység szerinti, beleértve a szakosztályokat I-V. költség sorok

432 979 992 Ft

Kiadások és bevételek különbsége

-36 468 851 Ft

2024 szeptember 23-án

Számla kimutatásokat csatolok levelémhez.

Tatabánya, 2024. 09. 23.

Tisztelettel:



Németh Krisztina Mária
elnök

Tatabányai Petőfi Tömeg és Szabadidősport Egyesület
2800 Tatabánya.
Köztársaság út – Jubileum park
info@ptsc.hu

Szücsné Posztovics Ilona Tatabánya MJV Polgármestere részére
Tatabánya MJV Önkormányzat
2800 Tatabánya.
Fő tér 6.
szucsne.posztovics.ilona@ph.tatabanya.hu

Tárgy: Támogatás átcsoportosítási kérelemhez számla kimutatások

2023-ra, illetve 2023-ban kiállított számlák

Szolgáltató neve	szla. kiállítás dátuma	szla.sorszama	jogcím	szla.összege	Fizetés módja	kWh- számla szerinti fogyasztás
Audax Kft.	2023.01.18	211001040211	Jégpálya áram	5 445 187 Ft	Utalás	76 071
Audax Kft.	2023.02.14	211001048805	Energiadíj	6 650 736 Ft	utalás	79 394
Audax Kft.	2023.03.09	211001055961	Energiadíj	4 904 171 Ft	Utalás	57 343
Audax Kft.	2023.04.13	211015027314	Energiadíj	7 127 680 Ft	Utalás	85 451
Audax Kft.	2023.05.09	211017029813	Energiadíj	100 245 Ft	Utalás	769
Audax Kft.	2023.06.08	211013032090	Energiadíj	97 121 Ft	Utalás	708
Audax Kft.	2023.07.10	211017034166	Energiadíj	91 072 Ft	Utalás	642
Audax Kft.	2023.08.08	211013036509	Energiadíj	86 324 Ft	Utalás	580
Audax Kft.	2023.09.08	211009036635	Energiadíj	97 302 Ft	Utalás	724
Audax Kft.	2023.10.10	211011039991	Áramdíj	92 778 Ft	Utalás	666
Audax Kft.	2023.11.10	211012039934	Energiadíj	1 631 778 Ft	Utalás	17 074
Audax Kft.	2023.12.08	2110180050331	Energiadíj	4 995 392 Ft	Utalás	56 911
Audax Kft.	2023.12.13	211013046613	Energiadíj	3 094 464 Ft	Utalás	56 122

34 414 250 Ft

432 455 kWh

Az áram számláknál lényeges tudnivaló, hogy 2024-től az két külön szolgáltatónak fizetjük az E-On-nak az elosztói forgalmi díjat, átviteli díjat, elosztói meddő díjat, elosztói alapidíjat, elosztói teljesítménydíjat, és operatív teljesítménydíjat. Az Audaxnak pedig: energiadíjat, jövedéki adót. A két szolgáltató díjai adják ki mindösszesen az áramdíjakat.



2024-es tény adatok és becslés az utolsó 3 hónapra. Audax táblázat 2024.:

SZÁMLA SORSZAM	SZÁMLA KELTE	HATÁRIDŐ	ÖSSZEG	TÁRGY HÓNAP	IDŐSZ.KEZD	IDŐSZ.VÉGE	TELJ.DÁTUM	kWh	Többlet fogyasztásként számolt
211013046613	2023.12.13	2024.01.02	3 094 464	2024. január	2024.01.01	2024.01.31	2024.01.02	42 466	
211001122164	2024.01.29		4 829 599	2023. dec. de csak januárban számlázták, és akkor is fizettük ki				56122	
211001128900	2024.02.19	2024.03.11	244 411	2024. január	2024.01.01	2024.01.31	2024.02.27	51 382	
211014048358	2024.01.16	2024.02.01	2 678 928	2024. február	2024.02.01	2024.02.29	2024.01.29	39 726	
211001139440	2024.03.19	2024.04.08	1 179 496	2024. február	2024.02.01	2024.02.29	2024.04.02	63 838	
211001145934	2024.04.15	2024.05.06	-547 556	2024. március	2024.03.01	2024.03.31	2024.04.18	29 716	
211016048952	2024.02.14	2024.03.01	2 409 243	2024. március	2024.03.01	2024.03.31	2024.02.23	42 466	12 750
211005055479	2024.05.09	2024.05.29	-2 137 801	2024. április	2024.04.01	2024.04.30	2024.05.17	787	
211008052688	2024.03.13	2024.04.02	2 187 960	2024. április	2024.04.01	2024.04.30	2024.04.02	41 096	40 309
211009053100	2024.06.10	2024.07.01	-1 993 536	2024. május	2024.05.01	2024.05.31	2024.07.24	1 228	
211004051772	2024.04.15	2024.05.02	2 074 676	2024. május	2024.05.01	2024.05.31	2024.04.19	42 466	41 238
211019054035	2024.07.08	2024.07.29	-2 197 698	2024. június	2024.06.01	2024.06.30	2024.07.24	1 686	
211020054305	2024.05.14	2024.06.03	2 311 248	2024. június	2024.06.01	2024.06.30	2024.05.17	41 096	39 410
211012057703	2024.08.07	2024.08.27	-2 651 538	2024. július	2024.07.01	2024.07.31	2024.08.14	925	
211012055117	2024.06.14	2024.07.01	2 738 373	2024. július	2024.07.01	2024.07.31	2024.07.01	42 466	41 541
211010060280	2024.09.09	2024.09.30	-2 782 173	2024.augusztus	2024.08.01	2024.08.31	2024.09.16	1 072	
211011058508	2024.07.15	2024.08.01	2 874 912	2024.augusztus	2024.08.01	2024.08.31	2024.07.24	42 466	41 394
211009059444	2024.08.13	2024.09.02	2 872 316	2024. szeptember	2024.09.01	2024.09.30	2024.08.14	41 096	
211007059514	2024.09.13	2024.10.01	2 978 984	2024. szeptember	2024.10.01	2024.10.31	Részben kiegyenlített	42 466	1 370
			11 995 834						
Várható számla összeg 2024 január-február; fogyasztások alapján a fennmaradó 3 hónapra			18 000 000						
Várható éves fogyasztás összege			29 995 834					624 566	218 012
					okt-dec. 3 hónap várható fogyasztás kWh-ban a 2023- 24-es adatok alapján.			200 000	

Tatabánya, 2024. 09. 23.

Tisztelettel: Németh Krisztina Mária elnök



2023 gáz
fogyasztás
számlái

	E2 Hungary Zrt.	2023.01.04	562002025222	Teljesítménydíj	0 Ft	Utalás
	E2 Hungary Zrt.	2023.02.17	562002059414	Teljesítménydíj	62 904 Ft	Utalás
	E2 Hungary Zrt.	2023.03.10	562002076657	Teljesítménydíj	20 968 Ft	Utalás
	E2 Hungary Zrt.	2023.04.05	562002093251	Teljesítménydíj	20 968 Ft	Utalás
	E2 Hungary Zrt.	2023.05.04	562002111028	Teljesítménydíj	20 968 Ft	Utalás
	E2 Hungary Zrt.	2023.05.24	562002135084	Gáz	833 705 Ft	Utalás
	E2 Hungary Zrt.	2023.05.24	562002135082	Gáz	423 430 Ft	Utalás
	E2 Hungary Zrt.	2023.05.24	562002135083	Gáz	57 226 Ft	Utalás
	E2 Hungary Zrt.	2023.06.07	562002139927	Teljesítménydíj	20 968 Ft	Utalás
	E2 Hungary Zrt.	2023.06.20	562002148464	Gáz	60 710 Ft	Utalás
	E2 Hungary Zrt.	2023.07.05	562002163736	Teljesítménydíj	20 968 Ft	Utalás
	E2 Hungary Zrt.	2023.07.20	562002175690	Gáz	20 833 Ft	Utalás
	E2 Hungary Zrt.	2023.08.03	562002182991	Teljesítménydíj	20 968 Ft	Utalás
	E2 Hungary Zrt.	2023.08.17	562002191639	Gáz részszámla	16 782 Ft	Utalás
	E2 Hungary Zrt.	2023.09.05	562002205800	Teljesítménydíj	17 179 Ft	Fizetést nem igényel
	E2 Hungary Zrt.	2023.09.19	562002213915	Gáz	18 520 Ft	Utalás
	E2 Hungary Zrt.	2023.10.04	562002234735	Teljesítménydíj	17 179 Ft	Fizetést nem igényel
	E2 Hungary Zrt.	2023.11.06	562002264995	Teljesítménydíj	5940	Utalás
	E2 Hungary Zrt.	2023.12.05	562002301952	Teljesítménydíj	17179	Utalás
Mindösszesen					1 677 395 Ft	

2024-re
beérkezet
t számlák

	E2 Hungary Zrt.	2024.01.04	562002327598	teljesítménydíj	17 179 Ft	utalás
	E2 Hungary Zrt.	2024.02.05	562002356168	teljesítménydíj	17 179 Ft	utalás
	E2 Hungary Zrt.	2024.02.12	560000408940	gázdíj	0 Ft	fizetést nem igényel
	E2 Hungary Zrt.	2024.02.12	560000408941	gázdíj	6 688 Ft	utalás
	E2 Hungary Zrt.	2024.02.20	562002365725	gázdíj	0 Ft	fizetést nem igényel
	E2 Hungary Zrt.	2024.03.05	562002382928	teljesítménydíj	0 Ft	fizetést nem igényel
	E2 Hungary Zrt.	2024.03.20	562002433804	gázdíj	95 884 Ft	utalás
	E2 Hungary Zrt.	2024.03.20	562002433803	gázdíj	408 431 Ft	utalás
	E2 Hungary Zrt.	2024.04.04	562002459905	teljesítménydíj	17 179 Ft	utalás
	E2 Hungary Zrt.	2024.04.19	562002477646	gázdíj	58 369 Ft	utalás
Teljesítménydíj - összesen					216 000 Ft	
Gázdíj					1 216 862 Ft	
Mindösszesen					1 432 862 Ft	

Tatabánya, 2024. 09. 23.

Tisztelettel:

Németh Krisztina
Mária
Elnök

TATABÁNYA
KÖZÖSSÉGI SZÉK
2024.09.23.

Tatabányai Műjégpálya vízfogyasztása 2023-2024.

2024.

március 21-es számla az utolsó kiállított számla

		ÉDV Zrt.	2022.12.21	3013920882	Vízdíj Műjégpálya	84785	kp
		ÉDV Zrt.	2023.01.18	3013976654	Víz közmű szolgáltatás	100 642 Ft	kp
		ÉDV Zrt.	2023.02.21	3014041972	Víz közmű szolgáltatás	99 893 Ft	kp
		ÉDV Zrt.	2023.03.22	3014107228	Víz közmű szolgáltatás	65 922 Ft	Kp
		ÉDV Zrt.	2023.04.19	3020661439	Víz közmű szolgáltatás	46 288 Ft	Kp
		ÉDV Zrt.	2023.05.18	3014218183	Víz közmű szolgáltatás	12 306 Ft	Utalás
		ÉDV Zrt.	2023.06.21	3014279191	Víz közmű szolgáltatás	30 429 Ft	Utalás
		ÉDV Zrt.	2023.07.19	3014341774	Víz közmű szolgáltatás	-3 552 Ft	Utalás
		ÉDV Zrt.	2023.08.17	3014417765	Víziközmű-szolgáltatás	56 859 Ft	Utalás
		ÉDV Zrt.	2023.09.20	3014490626	Víziközmű-szolgáltatás	41 002 Ft	utalás
		ÉDV Zrt.	2023.10.18	3014568776	vízdíj	56 859	utalás
		ÉDV Zrt.	2023.11.22	3014648311	vízdíj	47798	
						639 231 Ft	

2024-re

		Kiállító	Képle	Számla száma	Leírás	Összeg
		ÉDV Zrt	2024.01.02	3014724965	vízdíj	57 615 Ft
		ÉDV Zrt	2024.01.18	3014790934	vízdíj	190 908 Ft
		ÉDV Zrt	2024.03.11	3014870527	vízdíj	295 455 Ft
		ÉDV Zrt	2024.03.21	3014942664	vízdíj	295 645 Ft
						839 623 Ft

Tatabánya, 2024. 09. 23.

Tisztelettel:

Németh Krisztina
Mária

elnök



TERVEZETT BEVÉTELEK 2023. ÉV TÉNYADATAI ALAPJÁN-
megvalósultakkal pontosítva

a
2024

Vállalkozásból származó bevétel		
pl turistaház		5 500 000 Ft
Sport és egyesületi tagdíjak		
Szakosztályi és tagi díjak		8 500 000 Ft
Jégpálya bevételek		
Közönség forgalom	16 hét	38 991 000 Ft
Pályabérleti bevételek	16 hét	3 000 000 Ft
Önkormányzati támogatási- pályázati- feladatellátási szerződésben, továbbá TAO-n kívüli pályázati bevételek		
Önkormányzati támogatás 24 millió	éves	0 Ft
Feladatellátási szerződés	éves	38 000 000 Ft
Önk.Sport biz.tám.	éves	1 750 000 Ft
Egyéb pályázatok (Hiszek benned)	éves	800 000 Ft
Önkormányzati hűtés.tech.n. Önerő	egyszeri összeg	44 256 960 Ft
Jégpálya bevételek összesen		126 797 960 Ft

teljesült
teljesült
függőben
függőben- lehívó levél elküldve

TAO bevételek		
Sportcélú ingatlan üzemeltetés- közvetlen támogatás		27 766 008 Ft
Sportcélú ingatlan üzemeltetésre 2024 dec 31-ig teljesül		12 474 000 Ft
Utánpótlás TAO		20 303 996 Ft
Utánpótlás TAO-ra 2024 dec 31-ig teljesül		6 863 661 Ft
TAO kiegészítő támogatás 2024 dec 31-ig lehívható		28 310 248
TAO beruházás- hűtéstechnológia és párátlanító berendezés		142 971 299
TAO beruházás- inline pályabevonat		18 726 252
TAO támogatások összesen:		238 077 803
Összes bevétel:		378 875 763 Ft

2025- ben elszámolandó 39.088.459.-ft; ehhez szükséges önrész: 7.880.738.-ft
teljesült- cél szerint használható fel
2025- ben elszámolandó 19.681.608.-ft; nem kell önrész, mert 100% intenzitású
teljesült- cél szerint használható fel

KIADÁSOK		Tervezet
Székhely és irodai kiadások		Éves
Székhely bérleti díj		180 000
Irodai szoftverek, tárhelyek -Dropbox és microsoft		180 000
Megbízásidj - Könyvelő + bérszámfejtő		1 800 000
Általános költségek, (papír, posta, toner, írószer, papíráru)		600 000
OTP számlavezetések		1 080 000
Székhely és irodai kiadások összesen		3 840 000
TAO tárgyi eszköz beruházások		
TAO beruházás- hűtéstechnológia és párátlanító berendezés		201 975 330
TAO beruházás- inline pályabevonat		27 900 000

TAO tárgyi eszköz beruházás összesen		229 875 330
Csákányosi kiadások		
Megbízási díj- Bérjellegű kiadások, takarítási és gondnoki feladatok		600 000 Ft
UPC		115 200 Ft
Generali		540 000 Ft
Eon.		1 080 000 Ft
MVM		1 020 000 Ft
Általános tisztítószer		84 000 Ft
Fűtés (4 hónap)		1 200 000 Ft
Szolgáltatás díjak (Tűzoltó készülék ellenőrzés, ÁNTSZ, szippantós autó, Fűtés leengedés-feltöltés, villanszerelés)		300 000 Ft
Személt szállítás		84 000 Ft
Útfenntartás		150 000 Ft
Marketing (szallas.hu)		0 Ft
NTAK regisztrációs szofverek		84 000 Ft
IFA		50 000 Ft
Csákányosi kiadások összesen:		5 307 200 Ft

Jégpálya kiadások

A rezszi számlák havi átlagra nem értelmezhetők, szezonban jelentősen magasabb, mint jeges szezonon kívül. Éves tervezett - 2023 év fogyasztása- számlái alapján várhatóan 550.000-600.000 kWh lesz. Nagyban függ a várható időjárástól és az új hűtővel elérhető megtakarítástól a végső fogyasztás		
Audax összesen: (energiadíj)- előző év fogyasztása alapján, számolva , de csökkentve a 2024-től E-On-nak fizetendő számlák kiállított a jövőre nézve pedig becsült összegével		30 000 000 Ft
Eon összesen: (villanyszámla) 2024 áprilisig érkezett meg, és van fizetve. EON rendszerhasználat és egyéb díjak		5 656 016 Ft
Villanyszámlák összesen:		35 656 016 Ft
Víz-		2 279 246 Ft
Gáz:		1 432 862 Ft
Szemétszállítás:		238 754 Ft
Vezetékes internet / telefon és pénztárgép internet		425 857 Ft
Vízlágyító só:		286 322 Ft
Clearwater		329 121 Ft
Tisztasági szerek, hulladékzsák, eü. Papír		545 258 Ft
Sátor bérelt (6 hónapra számolva) beleszámolva az állítás- bontás		5 969 000 Ft
Üzemeltetés rolba üzemanyag		200 000 Ft
Üzemeltetés javítások, kopó alkatrészek cseréje, pótlása, (pl. élező, szélgyalu, akkupack a rolbába)		8 500 000 Ft
Jogdíjak - zene közönség és intézményi korira		2 957 000
Kölcsönzős eszközök cseréje - amortizáció miatt		3 000 000
Karszalagok		720 000 Ft
Személyi állomány (kölcsönző, beléptetés, takarítás, pénztár, rolba, élező, jégmester,)	2024 augusztusig	30 762 010 Ft
Személyi állomány (kölcsönző, beléptetés, takarítás, pénztár, rolba, élező, jégmester,)	2024. szept-dec 4 hónapra	15 500 000 Ft
Szolgáltatások díjai: szerviz munkadíjak, őrzés-védelem, felülvizsgálatok, műszaki felügyelet stb		7 000 000 Ft
Jégpálya kiadások összesen		115 801 446 Ft

Szakosztályok kiadásai		
Curling		

Kerekesszékes szakág		3 000 000 Ft
Férfi szakág- A -B és C liga		2 500 000 Ft
Női szakág C és B liga		1 000 000 Ft
Utánpótlás szakág B és C liga, plusz Héraklész program		2 000 000 Ft
Összesen		8 500 000 Ft
Jégkorong szakosztály		
Férfi szakág		2 000 000 Ft
Női szakág		12 000 000 Ft
Utánpótlás szakág		16 000 000 Ft
Összesen		30 000 000 Ft
Inline szakosztály		
Férfi szakág		500 000 Ft
Utánpótlás szakág		1 500 000 Ft
Összesen		2 000 000 Ft
Műkorcsolya szakosztály		
rekreációs műkorcsolya szakosztály- vegyes korosztályokkal		1 000 000 Ft
Összesen		1 000 000 Ft
Bandy szakosztály		
Utánpótlás szakág		500 000 Ft
Összesen		500 000 Ft
Extrém kerékpár - down hill, dirt		
Férfi szakág	önfinanszírozó	0 Ft
Utánpótlás szakág		500 000 Ft
Összesen		500 000 Ft
Szakosztályok kiadásai összesen		42 500 000 Ft

Kiadások mindösszesen- vállalkozáshoz kapcsolódó, Jégpálya, székhely-iroda és alaptevékenység szerinti, beleértve a szakosztályokat	397 323 976 Ft
Kiadások és bevételek különbsége 2024 szeptember 23-án	-18 448 213 Ft

A kiadásokból kimaradt az első negyedévében bérelt hűtő bérleti díja havi 1.6 millió forint	4 800 000 Ft
Jégplya bevétel kiadás különbözet a hűtőbérlettel	-23 248 213 Ft

5 553 202 Ft



Szerződés-nyilvántartólap

Szerz.nyilv.szám: *1021* /2021.

Rögzített szerződés pénzügyi azonosítója:.....

1. Szerződés megnevezése: Támogatási szerződés
2. Szerződés tárgya: Jégpálya Feladat-ellátási szerződés
3. Szerződést kötő fél: Tatabányai Petőfi Tömeg és Szabadidősport Egyesület
4. Szerződött érték:
1. Nettó: 27.740.000 2. ÁFA: 10.260.000 3.Bruttó: 38.000.000
5. Szerződés időtartama: 15 év (2021. december - 2036. december)
6. Előkészítő iroda: Jogi iroda
7. Terhelendő költségvetési előirányzat sora: 206 590
8. Bizottsági határozatok (szakmai testület) száma: -
9. Képviselő-testületi határozat száma: *990/2021 (12.23.)*
10. Szerződés melléklete: 3 db
11. Előzmény:

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 2800 Tatabánya, Fő tér 6.képviseli: Szücsné Posztovics Ilona polgármester), (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: **Tatabányai Petőfi Tömeg és Szabadidősport Egyesület** (székhelye: 2800 Tatabánya, Köztársaság út, Jubileum park, képviseli: Németh Krisztina Mária elnök, adószám: 19890586-1-11, számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11740009-20011538.) mint jégpálya szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 990/2021. (IX.23.) határozatának 3. pontja alapján Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazta a polgármestert, hogy a 2800 Tatabánya, Vágóhid utca 12. sz. (Tatabánya 5200/65 hrsz.) alatt fekvő jégpályára vonatkozóan a PTSE-vel feladat-ellátási szerződést kössön határozatlan időre, az ingatlan térítésmentes átadásával.

II. Az együttműködés tárgya, ellátandó közfeladat

1. Felek rögzítik, hogy a 2800 Tatabánya, Vágóhid utca 12. sz. alatti 5200/65 hrsz.-ú városi jégpálya és a hozzátartozó létesítmények egésze alatt felvett ingatlan; továbbá az ingatlan tartozékai (a továbbiakban: Ingóságok) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll. Az önkormányzat tulajdonában levő, az ingatlanon fekvő létesítményeket, berendezéseket, ingóságokat a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Felek rögzítik, hogy Szolgáltató pályázat alapján a KE06243/2015/MJSZ/PM számú sportfejlesztési program keretében a Magyar Jégkorong Szövetségtől 287.947.190. - Ft TAO támogatást nyert el látvány-csapatsport támogatására vonatkozóan, mely TAO támogatást a Magyar Jégkorong Szövetség az Egyesület kérelmére 379.339.887, - Ft-ra (azaz háromszázhetvenkilenc millió háromszázharminckilencezer-nyolcszáznyolcvanhét forint) emelt. A támogatásból két ütemben a városi Jégpálya Ingatlanának rekonstrukciója valósult meg.
2. A fentiek alapján Szolgáltató és az Önkormányzat között az alábbi szerződések jöttek létre az Ingatlanon megvalósult beruházások finanszírozásával kapcsolatban:
 - a) 2016. június 6. napján a beruházás I. ütemének megvalósulását célzó TAO támogatás önerejének finanszírozására vonatkozóan 87.700.000.- Ft biztosításával,
 - b) 2021.03.08. napján a beruházás II. ütemének megvalósulását célzó TAO támogatás önerejének finanszírozására vonatkozóan 116.243.070.- Ft biztosításával.
3. A fentiek alapján Felek rögzítik, hogy egymással – a jelen szerződésen túlmenően -

Tatabánya Megyei Jogú Város Közgyűlésének döntését követően Együttműködési megállapodást kötnek az Ingatlanon végzett beruházások elszámolásához szükséges ingatlan-nyilvántartási rendezéssel kapcsolatban. A hivatkozott okirat tartalmazza a Felek megállapodását arra vonatkozóan, hogy a Jégpálya felett a Beruházás során megvalósult tetőszerkezet, mint felépítmény és Telek, valamint a Telken álló Épület, mint az építkezés helyszínétől szolgáló ingatlan tulajdonjoga elválik egymástól, így az Egyesület a Jégpálya feletti tetőszerkezet felépítésével - az arra vonatkozó jogerős használatbavételi engedély kiadását és az ingatlan-nyilvántartási átvezetését (önálló helyrajzi számon történő bejegyzését) követően - megszerzi a Tetőszerkezet, mint Felépítmény kizárólagos tulajdonjogát, azzal, hogy az 5200/65 hrsz-ú Ingatlanon (telken és ahhoz tartozó épületen) nem szerez tulajdonjogot

4. A hivatkozott megállapodás aláírásával az Önkormányzat visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Jégpálya feletti tetőszerkezet, mint Felépítmény vonatkozásában a jelen szerződés szerinti Szolgáltató kizárólagos tulajdont szerezzen - az Ingatlan tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett. - és a Felépítményt az illetékes földhivatal, külön tulajdoni lapon, önálló ingatlanként, külön helyrajzi számon (5200/65/A hrsz) tüntesse fel az ingatlan-nyilvántartásban. A Felépítmény és az Ingatlan tulajdonjogára vonatkozó fenti szabályozásra tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a megállapodás hatálya alatt, azaz az ingatlannyilvántartási bejegyzéstől számított 15 évig tartó határozott időtartamra, illetve a Jégpálya feletti tetőszerkezet Felépítmény fennállásáig a Ptk. 5:145.§ értelmében **földhasználati jogot biztosít a Szolgáltató részére az 5200/65 hrsz-ú Ingatlan 2540 m² területű részére, mely a megegyezik a Felépítmény által lehatárolt területtel. Felek rögzítik továbbá, hogy Önkormányzat átjárási szolgalmi jogot biztosít a Felépítmény megközelíthetősége céljából az Ingatlan 86 m² területű részére. A földhasználati jogot és az átjárási szolgalmat (telki szolgalom) az Egyesület köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.**
5. Az Önkormányzat a hivatkozott megállapodás aláírásával hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Magyar Állam javára, tizenöt (15) éves időtartamra a Pályázat során megítélt támogatás mértékéig, azaz **379.339.887,- Ft (azaz háromszázhetvenkilenc millió háromszázharminckilencezer-nyolcszáznyolcvanhét forint)** erejéig a Jégpálya tetőszerkezetének Felépítményére - mint önálló, külön helyrajzi számon (5200/65/A) felvett ingatlanra – jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a Magyar Állam és a Szolgáltató között kötött jelzálogjog szerződés alapján.
6. Felek rögzítik továbbá, hogy az 5200/65/A hrsz-ú ingatlan (tetőszerkezet felépítmény) a ingatlan-nyilvántartási bejegyzéstől számított 15 év határozott időtartamra kerül a Szolgáltató tulajdonába. A határozott idő lejártával az 5200/65/A hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat tulajdonába kerül át akként, hogy a Felek között kötendő földhasználati szerződés alapján Szolgáltató köteles hozzájárulni az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat javára történő **térítésmentes** visszaszállásához. **Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Felépítmény tulajdonjogának Önkormányzatra történő átszállásához minden nyilatkozatot kiad az Önkormányzat részére, valamint a határozott időtartam lejártát követően haladéktalanul megteszi a szükséges intézkedéseket a Felépítményre bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, illetve jelzálogjog törléséhez.**

7. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott sport és ifjúsági ügyek közfeladat ellátását a jégpályák vonatkozásában az ingatlanon valósítja meg. A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat a helyi sportfejlesztési koncepciójában foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel; fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket; megteremti az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit. A jelen szerződés célja Tatabánya Megyei Jogú Város közigazgatási területén az Önkormányzat törvényben meghatározott sport közfeladatai, valamint a sport közfeladatok ellátásához kapcsolódó ingatlanon fekvő jégpályák általános üzemeltetési, karbantartási feladatai ellátásának biztosítása.
8. Felek rögzítik, hogy a szolgáltató a hatályos nyilvántartás szerint elsősorban sporttevékenység szervezése, sporttevékenység feltételeinek megteremtése, valamint szakosztályok versenyzési feltételeinek biztosítása célok érdekében jött létre. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a jelen pontban meghatározott közfeladat-ellátási feladatok teljeskörű megvalósítása érdekében az Önkormányzattól kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat által meghatározott közfeladat-ellátási feladatokat végez.
9. Szolgáltató a Szerződés alapján az Önkormányzat, mint megbízó részére az alábbi közfeladatellátási tevékenység ellátására köteles:
- a) közreműködik a helyi sportkoncepció megvalósításában.
 - b) sportlétesítmény használatával biztosítja és koordinálja a közösségi sportéletet.
 - c) ellátja a versenynaptárban foglaltak szerint a sportszervezési feladatokat,
 - d) segíti Tatabánya közigazgatási területén működő testnevelési, diák- és szabadidősport, tevékenységét,
 - e) közreműködik a diák- és szabadidőport események, sportrendezvények lebonyolításában,
 - f) együttműködik az illetékességi területén működő testneveléssel és sporttal foglalkozó állami, önkormányzati szervekkel, társadalmi és egyéb szervezetekkel, különösen a nevelési-oktatási intézményekkel,
 - g) közreműködik az Önkormányzat sport területét érintő döntéseinek végrehajtásában,
 - h) működteti és üzemelteti az ingatlanon fekvő jégpályákat: fűtés biztosítása, közüzemi szolgáltatások biztosításának megszervezése, rovar és rágcsáló irtás, takarítás biztosítása,
 - i) ellátja az energia rendszerek, az ivóvíz- és szennyvíz rendszerek, a villamos hálózatok karbantartását, valamint az épületek általános napi működéshez szükséges karbantartási feladatokat, a berendezések, tárgyi eszközök karbantartását.
- 

III. Felek közfeladat-ellátással kapcsolatos kötelezettségei

1. Az Önkormányzat a Szolgáltató részére a II./9. pontban rögzített feladatok ellátásához ingyenesen használatba adja az ingatlant a hozzátartozó leltár szerinti ingóvagyonnal együtt.
2. Szolgáltató - az ingyenes használati jogra tekintettel - az ingatlant rendeltetésének megfelelően, kizárólag a II/9. pont szerinti közfeladat ellátására, valamint az alapszabályában meghatározott célra használhatja és vállalni köteles a használattal, fenntartással, üzemeltetéssel felmerülő költségeket. Szolgáltató felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
3. Szolgáltató az ingatlanon - az abban folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges módon - beruházást, átalakítást, építést kizárólag a használatba adó előzetes írásbeli beleegyezésével végezhet.
4. Szolgáltató az egész ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak nem engedheti át.
5. Felek rögzítik, hogy a használatra átengedés tilalmát mindkét Fél akként érti, hogy a Szolgáltató albérletbe/alüzemeltetésbe nem adhatja az Ingatlant, azonban joga van az ingatlan használatának szedésére oly módon, hogy azt rövid időre (órára, napra) bérbe adja rendezvények megvalósulási helyszíneként (pl. csoportok részére) azzal a kikötéssel, hogy ez az ideiglenes használat nem akadályozhatja a jelen szerződésben rögzített közfeladat ellátását.
6. Szolgáltató köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni, különösen:
 - a) nem folytathat összességében a közfeladat ellátásával össze nem férő tevékenységet.
 - b) egyéb, a közfeladat ellátásával össze nem függő tevékenysége nem veszélyeztetheti a jelen szerződésben meghatározott közfeladat-ellátási tevékenységét,
 - c) törekednie kell a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél teljesebb és hatékonyabb kihasználására.
7. A Szolgáltató további kötelezettsége a következő feladatok ellátása:
 - a) az 5200/65 hrsz-on (összesen 8,431 m² terület) található szabvány méretű (60mx30m), szabványos jégkorong palánkkal körbekerített, íves acélszerkezetű könnyű fedéssel fedett jégkorongpálya és a hozzátartozó 570 m² alapterületű kiszolgáló épület, továbbá a kis jégpálya és egyéb létesítmények üzemeltetése a következő szerint alakul.
 - b) Amennyiben az időjárás és egyéb feltételek alkalmasak a megadott időszakok alatti jeges üzemeltetésre, úgy a nagy jégkorongpálya és ahhoz tartozó eszközök üzemeltetésére a Szolgáltató üzemeltetési kötelezettsége november 20-tól február 28-ig terjed, a kis jégpálya üzemeltetése pedig november 1-től március 31-ig tart. Az egyéb üzemeltetési feladatok, a karbantartás, valamint az off ice szezon alatt az üzemeltetés rendeltetészerűen működik.
 - c) a jégkorongpálya és annak működtetéséhez, – az adott funkcióhoz igazodóan, mindezt az időjárási viszonyoktól függően – a rendeltetészerű használatra alkalmas minőségű jég biztosításához a szükséges feladatok elvégzése, mind a szabadidő sport, mind a

- versenysport, mind pedig az iskolai, óvodai csoportos látogatások alkalmával az üzemidőben;
- d) a beépített TRANE RTAD-150 SE THR R134 típusú kompakt, kültéri légkondicionáló, automata szabályozású csavarkompresszoros gép üzemeltetése a lehető leggazdaságosabb módon a szükséges jégvastagság és jégállag biztosítása mellett;
 - e) a meglévő létesítmények, palánkok, íves acélszerkezetű könnyű fedésű féltető karbantartása, állagmegóvása;
 - f) a szükséges kiszolgáló és szociális helyiségek szakszerű működtetése, és azokhoz való hozzáférés biztosítása a látogatók számára.
8. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató köteles a közfeladat ellátásáról minden évben a tárgyévét követő május 31-ig beszámolni a Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése által létrehozott, a sporttal és az ifjúsági ügyekkel foglalkozó mindenkori illetékes bizottságnak.
9. Felek megállapodnak abban, hogy fenti beszámolón túl az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a jelen megállapodásban írt közfeladat ellátását, ennek során jogosult a Szolgáltató működéséről rendszeres adatszolgáltatás teljesítését kérni, szükség szerint adatokat, dokumentumokat bekérni a Szolgáltatótól, valamint a Szolgáltató közfeladat ellátását az ingatlanon ellenőrizni.
10. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jogosult az ingatlant önköltségi áron évi mindösszesen 2 alkalommal, ezen felül pedig piaci áron használni, saját rendezvényeinek, eseményeinek stb. megtartása céljából, mindezt úgy, hogy a Szolgáltató által szervezett rendezvények lebonyolítását ne zavarja meg.
11. Továbbá a Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató ezen időpontokban csak akkor használhatja az ingatlant, ha az Önkormányzat nem kívánja az egész ingatlant használni. Az Önkormányzat ezen szándékát az igénybevétele előtt legalább 45 nappal köteles írásban jelezni a Szolgáltató felé. A Szolgáltató mindezt cserébe pénzügyi térítésre, kártalanításra ezen bekezdés szerint tarthat igényt.
12. A Szolgáltató kijelenti, hogy edzői és szakemberei a mindenkori szakmai előírásoknak megfelelő engedélyekkel és képesítéssel rendelkeznek. A Szolgáltató köteles a jogszabály és sportági szövetség által előírt szabályokat, sportszakmai előírásokat, versenysport előírásokat, szabályrendszereket alkalmazni és betartani, azok ellen nem véthet. Amennyiben a Szolgáltató valamely szabályt megszegi, úgy az ez okból keletkező kárért (bármilyen jellegű, pl. sérelemdíj) teljes körű anyagi felelősség terheli.
13. Önkormányzat tájékoztatása alapján a Szolgáltató tudomással bír arról, hogy a szerződés teljesítéséhez az Önkormányzatnak kiemelt érdeke fűződik, jelen szerződés tárgya az Önkormányzat egyik közfeladat-teljesítésének része, így amennyiben a Szolgáltató szerződésszegő magatartást tanúsít vagy egyébként hibásan teljesít, azzal az Önkormányzat részére közvetve is jelentős kárt okozhat.
14. A Szolgáltató az ingatlan házirendjét jelen szerződés aláírásától számított 30 naptári napon belül köteles elkészíteni és az Önkormányzatnak bemutatni, kérésére átdolgozni, javítani és az Önkormányzat aláírásával igazolt módon történő elfogadásától kezdve a házirendet betartani és betartatni.

IV. A szerződés tartama, felülvizsgálata

1. Felek rögzítik, hogy az ingatlan állagmegőrzésével, állagmegóvásával, az ehhez szükséges karbantartási, üzemeltetési, fenntartási feladatok elvégzésével kapcsolatos munkálatokat a Szolgáltató köteles saját költségén ellátni, ennek keretében különösen az alábbi feladatokat köteles elvégezni:
 - a) az ingatlan állagát fenntartja, karbantartja, takarítja, az általa vagy mások által keletkezett szemetet összegyűjti és gondoskodik elszállításáról;
 - b) az ingatlant sportolásra alkalmas állapotban tartja, a szakmai elvárások szerint előkészíti, frissíti stb., közönség kiszolgálásához szükséges felszerelések beszerzéséről, javításáról, pótlásáról gondoskodik;
 - c) az öltöző épületet kívül-belül karbantartja, tisztítja, javítja, elhasználódó részeit pótolja.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató saját költségén gondoskodik az ingatlan védelméről.
3. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat által nevesített szervezetek, intézmények, sportszervezetek részére tanítási napokon 08.00-tól 14.00-ig ingyenes/kedvezményes létesítményhasználatot biztosít.
4. Az Önkormányzat a szerződésben szereplő ingatlan és a terület használatát a Szolgáltató szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti. A szerződő felek továbbá együttesen rögzítik, hogy a Szolgáltató a szerződésben szereplő ingatlanokat és területet kizárólag az Önkormányzat előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult albérletbe, vagy harmadik személy használatába adni.
5. A Szolgáltató köteles megfizetni az ingatlan használatával járó közüzemi költségeket (elektromos áram, gáz-, víz- és csatornahasználati, szemétszállítási díj).
6. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató köteles a birtokbavételt követően haladéktalanul intézkedni a közüzemi szolgáltatóknál (így különösen az elektromos áram-, gáz-, víz- és csatornahasználat, szemétszállítás vonatkozásában) a szerződéskötés tárgyában és a megkötött közszolgáltatási szerződést az Önkormányzatnak bemutatni. Amennyiben önhibájából a Szolgáltató 60 napon belül a közüzemi szolgáltatóval a szerződést nem köti meg és az Önkormányzatnak nem mutatja be, úgy az Önkormányzat késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke napi 1.000 Ft. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Szolgáltatót az alól, hogy a fenti szerződést a közüzemi szolgáltatóval megkösse, és az Önkormányzatnak bemutassa.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza az Önkormányzatot, hogy a Szolgáltató közüzemi szerződésével kapcsolatos díj fizetési egyenlegéről, beleértve az aktuális tartozását is, írásbeli tájékoztatást kaphasson a közüzemi szolgáltatótól.
8. A Szolgáltató köteles a Bérleményhez tartozó közüzemi mérőórák hitelesítéséről, karbantartásáról, állagmegóvásáról, valamint a Szolgáltató által előírt ellenőrzésről saját költségén gondoskodni. Amennyiben a Szolgáltató e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jelen megállapodást szerződésszegés miatt rendkívüli felmondással megszüntetheti. A Szolgáltató fenti kötelezettsége elmulasztásával kapcsolatosan az Önkormányzatot ért károkért, az Önkormányzatot terhelő költségekért felelősséggel tartozik.



9. Amennyiben a Szolgáltatónak felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a közüzemi Szolgáltató felmondja vagy megszünteti a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt a Szolgáltató köteles viselni.
10. A felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 2022. évtől évi 38.000.000, - Huf vissza nem térítendő működési célú támogatást nyújt a PTSE-nek, mint jelen szerződés szerinti Szolgáltatónak.
11. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy bármely, az ingatlanon elvégzendő állagmegóvási, állagmegőrzési munkán kívüli, azon felüli építési, átalakítási, felújítási, korszerűsítési, bontási és egyéb felújítási, beruházási stb. munka elvégzéséhez köteles az Önkormányzat előzetes, írásbeli engedélyét kérni.
12. Felek rögzítik, hogy a Jégpálya Ingatlanán a Beruházás III. ütemének megvalósítására várhatóan újabb pályázatot nyújt be a Szolgáltató a Magyar Jégkorong Szövetséghez. A Beruházás következő ütemének megvalósításához valószínűsíthetően az Önkormányzatnak önerőt szükséges biztosítani a TAO jogszabályok alapján. Erre vonatkozóan Felek rögzítik, hogy a Beruházás III. üteme megvalósításának a Szolgáltató által benyújtott tervezetét, illetve az önerő biztosítását döntésre Önkormányzat a Közgyűlése elé beterjeszti.
13. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy az értéknövelő beruházások elszámolására, az értéknövelő beruházással létrejött dolgok tulajdonjogának rendezésére az Önkormányzattal kötendő Együttműködési megállapodás, a TAO támogatásokról szóló kormányrendeletek és törvények, valamint a Szakszövetség (Magyar Jégkorong Szövetség) vonatkozó szakági határozatai, illetve a további fejlesztéshez igényezhető támogatás törvényi rendelkezései együttesen az irányadók.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató – erre vonatkozó eltérő írásbeli megállapodás hiányában – bármilyen jellegű ráfordításainak ellenértékét nem követelheti az Önkormányzattól.
15. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató minden esetben köteles betartani az ingatlan használatára vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóváásra vonatkozó előírásokat, valamint a környezetvédelmi, tűzrendészeti, balesetvédelmi stb. előírásokat.
16. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató jelen szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az Önkormányzatot, ha az ingatlanon állagmegóvási, állagmegőrzési munkálatokon felüli munkák válnak szükségessé vagy az ingatlan megrongálódik.
17. Az ingatlan állagát és rendeltetészerű használatát veszélyeztető esemény bekövetkezésekor az Önkormányzat részéről a jelen szerződés VII/6. pontjában foglalt személyeket kell értesíteni.
18. A Szolgáltató tűrni köteles, hogy az Önkormányzat jelen megállapodásba foglalt kötelezettségek betartása céljából, az ellenőrzési jogát gyakorolja.
19. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Szolgáltató tevékenységéért felelősséget nem vállal. A Szolgáltató a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a magatartásával, tevékenységével az Önkormányzatnak, valamint harmadik személynek okozott károkért.
20. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának következménye.

21. A Szolgáltató az ingatlant nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti jelen szerződés II/1. pontjában rögzített kivétellel.
22. Jelen szerződést felek határozatlan időtartamra kötik azzal a feltétellel, hogy az Ingatlant a Felépítményre (5200/65/A hrsz) bejegyzett tulajdonjog és az Ingatlanra (5200/65 hrsz) bejegyzett földhasználati és átjárási szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől számított 15 évig nem idegenítheti és terhelheti meg a jelen szerződés II/4-5. pontjaiban rögzített kivétellel.
23. Jelen szerződés megkötésének időpontja legkésőbb 2021. december 15. napja, amely jelen megállapodás mellékletül szolgáló átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján jön létre, melyben az átadott ingatlanra és ingóságokra vonatkozóan a tételes leltárt foglalja magába.
24. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Bérleményen jelenleg a SUPIMUM Szolgáltató Bt.-nek (2310 Szigetszentmiklós, Koppány utca 21.) van bérleti joga a szerződés tárgyát képező jégpálya üzemi átadásáig. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben a SUPIMUM Szolgáltató Bt. a bérleti szerződése megszűnése után 2021. december. 15. napjáig a Jégpályát nem adja az Önkormányzat birtokába, és ezen okból kifolyólag az Önkormányzat sem tudja az előzőekben írt határidőben a Szolgáltató birtokába adni a Jégpályát, úgy emiatt az Önkormányzat felé követeléssel, igénnyel nem léphet fel. Az Önkormányzat kijelenti, hogy ebben az esetben mindent megtesz a Jégpálya birtokának megszerzése érdekében, azzal, hogy a jelen szerződésben szereplő ingatlanokat leghamarabb 2021. december. 15. napjáig, de legkésőbb 2022. január 3. napjáig, ekkor is az üzemi átadást követő minimum 2 héten keresztül történő hibátlan működése utáni ötödik napon jogosult birtokba adni.

V. Jelen szerződés megszűnése, Vis Maior

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés:
 - a) megszűnik a feladatok Szolgáltató általi gyakorlásának megszűnésével,
 - b) megszüntethető írásban, közös megegyezéssel.
2. Feleket megilleti a rendes felmondás joga. A felmondási idő 90 nap.
3. Amennyiben a Szolgáltató jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek felhívás ellenére sem tesz eleget, az Önkormányzatot megilleti a felmondás joga.
4. Felmondási ok különösen, ha a Szolgáltató
 - a) a jelen szerződésben meghatározott ingatlan területeken az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye nélkül a jelen szerződésben meghatározottól eltérő célra hasznosítja.
 - b) a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
 - c) az ingatlanon az általa elvégzendő fejlesztésekről, azok értékének és elvégzésüknek határidejétől nem nyújt be az Önkormányzat részére részletes írásbeli nyilatkozatot minden év május 31. napjáig.
 - d) a közüzemi költségeket felszólítás ellenére az ott meghatározott határidőben nem fizeti meg.
 - e) a jelen szerződésben meghatározott ingatlan területeken a Szolgáltató az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye nélkül átalakításokat végez, vagy építkezik.

- 1) a jelen szerződés II. /9. pontjában vállalt feladatot nem teljesíti, az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében az Önkormányzat jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.
5. A használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a használó csereingatlan biztosítására nem tarthat igényt.
6. Amennyiben a használati jog megszűnik, a Szolgáltató köteles az ingatlant a saját költségén kiüríteni és az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani, valamint az ingóságokat, -ebbe beleértve az amortizált ingóságokat is- a leltárban foglaltak szerint hiánytalanul visszaadni.
7. A Szolgáltató a térítésmentes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére - amennyiben a felek másként nem állapodnak meg - nem tarthat igényt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített ingóságok selejtezése - a Szolgáltatóval történő egyeztetést követően - az Önkormányzat kötelezettsége.
8. A szükséges azonnali, valamint tervezhető felújításokhoz, állagmegóvási munkákhoz az Önkormányzat részéről kijelölt, önálló döntéskörrel rendelkező személyekről, mint dedikált kontaktokról jelen szerződés VII/6. pontja rendelkezik
9. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben szereplő 5200/65 hrsz. alatti Ingatlan vonatkozásában biztosításra az Önkormányzat jogosult, mindezek mellett biztosításra az 5200/65/A hrsz. alatti Felépítmény vonatkozásában a PTSE, mint Szolgáltató jogosult.
10. Ha bármelyik fél jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését - a pénzügyi teljesítés kivételével - vis maior vagy a másik fél magatartása vagy érdekkörében bekövetkezett esemény késlelteti, vagy akadályozza, akkor ez mentségül szolgál a fél nem szerződészerű teljesítésére.
11. Vis maior kifejezés a következő eseményeket jelenti: kormányintézkedés, sztrájk, más ipari működészavar, közellenség tevékenykedése, terrorcselekmény, forradalmi cselekmények, zavargások, blokádnak, járvány, földcsuszamlás, tűz, vihar, árvíz, földrengés, robbanás, vízkár, villámlás, leküzdhetetlen fagy, rendkívüli időjárás, elektrolitikus vagy kémiai folyamat, szokatlan közlekedési késedelmek, vagy hasonló, a felek ellenőrzésén kívül eső események.
12. Vis maior-ra a Szolgáltató csak akkor hivatkozhat, ha írásban értesíti az Önkormányzatot, amennyiben a körülmények lehetővé teszik - a vis maior tényéről és várható időtartamáról.
13. Ha az Önkormányzat egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Szolgáltatónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az észszerűen lehetséges és meg kell keresnie minden észszerű alternatív módot, amelyet a vis maior esete nem gátol.
14. A vis maior bekövetkezése nem érinti az ezt megelőzően teljesített szolgáltatások, vagy a már átadott termék ellenértékének megfizetésére vonatkozó kötelezettségeket.
15. Szolgáltató azonnali hatállyal is felmondhatja a jelen szerződést, amennyiben az Önkormányzat az e szerződésben előírt fizetési kötelezettségét súlyosan megszegte, és azt felszólításra az ez irányú értesítés kézhezvételétől számított harminc munkanapon belül nem orvosolta.
16. Önkormányzat felmondhatja a szerződést, ha Szolgáltató ellen jogerősen elrendelt csőd-, felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy egyébként fizetéseképtelenné válik.

17. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 100 (száz) naptári napot, a Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatban jóhiszemű tárgyalásokat kezdenek.

VI. Titoktartás

A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) figyelembevételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan az Önkormányzat titoktartási kötelezettséget nem vállal.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért az Önkormányzatnak lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot – erre irányuló igény alapján – bárki megismerhesse.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás csak írásban módosítható.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban írt a közfeladat ellátásra tekintettel történő ingyenes ingatlan használati jog biztosítása, mint közvetett támogatás nem minősül állami támogatásnak, mivel kizárólag helyi hatással bír, és ezáltal nem érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.
3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a jelen megállapodás egészére, az nem érinti a jelen megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül jelen megállapodást nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést bármelyik fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
4. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataik (pl. felszólítás, felmondás stb.), melyeket a címzett nevének pontos megjelölése mellett jelen megállapodás feleket megjelölő részében meghatározott címre tértivevényes levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, akkor is közöltnek tekinthető, ha a nyilatkozatot tartalmazó irat átvétele a címzett fél hibájából hiúsul meg. Az ilyen nyilatkozatok közlésére a hivatalos iratok postai kézbesítésére vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére tekintettel gondoskodnak arról, hogy a jelen megállapodásban meghatározott kézbesítési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására előnyök szerzése végett a kötelezettségszegő fél nem hivatkozhat.
6. Értesítési címek:
 - a) az Önkormányzat részéről,
a Bérleménnyel kapcsolatos tulajdonosi ügyekben:

Név: **Dr. Zsigmond Réka** vagyongazdálkodási és szerződés-nyilvántartási csoportvezető

e-mail: zsigmond.reka@ph.tatabanya.hu

mobil: **06 30 877 8644**.

- b) Sporttevékenységgel kapcsolatos kérdésekben kapcsolattartó:

Név: **Dubiel Csilla**

e-mail: dubiel.csilla@tatabanya.hu.

mobil: **06 70 399 9470**

- c) Üzemeltetéssel kapcsolatos kérdésekben: Területért felelős aljegyző

Név: **Szennay István**

e-mail: szennay.istvan@ph.tatabanya.hu

mobil: **06-30/877-8632**

- d) a PTSE részéről

Név: **Németh Krisztina Mária** elnök,

email: info@ptse.hu,

telefon: **06 30 564 7014**

7. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek jelen megállapodás tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek.
8. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
9. Jelen megállapodás aláírására a Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 990/2021. (IX.23.) határozata hatalmazta fel a Polgármestert.
10. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályok, különösen a Ptk., Nvtv. Mőtv., Sporttörvény rendelkezéseit tekintik az irányadónak.
11. A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél vagy okirat. egyéb esetekben a kapcsolattartás a fent meghatározott személyeken keresztül történik.
12. Amennyiben a Szerződő felek iratokat tértivevényesen postai úton küldenek egymás részére az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. ha a másik fél az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a másik fél az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” vagy „a kézbesítés akadályozotti” jelzéssel érkezett vissza). akkor felek a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének a napját tekintik a kézbesítés napjának.
13. Az a fél, aki az együttműködési kötelezettséget megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.
14. A szerződő felek kijelentik, hogy a Szolgáltató által bérelt területen lévő reklámfelületek felhasználásának jogára ezen szerződésen belül az Önkormányzat hozzájárulását adja azon kikötéssel, hogy a Szolgáltató általi reklámfelületek felhasználása a 2016. évi LXXIV. törvény, valamint a Tatabánya Megyei Jogú Város Közgyűlésének 3/2018. (I.29.) önkormányzati rendeletével, továbbá a reklámfelületekre vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezésekkel összhangban történik.
15. Jelen szerződés csak írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.
16. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket egyeztetés útján oldják meg, amennyiben az egyeztetés 30 napon belül eredményre nem vezet, úgy

a szerződő felek alávetik magukat a Tatabányai Járásbíróság, illetve hatáskör esetén a Tatabányai Törvényszék illetékességének.

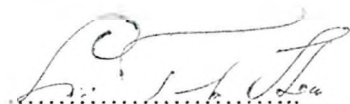
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint a kapcsolódó egyéb hatályos jogszabályok megfelelően irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt

6 (hat) eredeti példányban helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

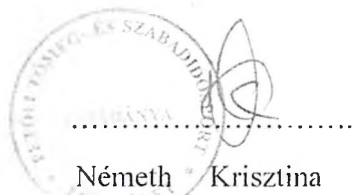
Jelen szerződés kelte:

Tatabánya, 2021. 12. 03.



Szücsné Posztovics Ilona
polgármester





Németh Krisztina Mária
PTSE elnök

Mellékletek:

1. számú Melléklet - térképmásolat
2. számú Melléklet - átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. számú Melléklet - 990/2021 (IX. 23) Közgyűlési határozat

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZŐ

2021. NOV. 30.



Pauerné Csaba Judit
Céltörvényi Iroda



Pauerné Csaba Judit
Jogi Iroda



0 2

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

990/2021. (IX.23.) határozata

**Lusztig Péter „Jégpálya a megújult meggyháza térre” napirendi ponthoz benyújtott
módosító indítványáról**

1. Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2021-ben 20.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Tatabányai Petőfi Tömeg és Szabadidősport Egyesület (továbbiakban: PTSE) 241 010 témaszámú „Fejlesztési tartalék” elnevezésű költségvetési sor terhére.
2. Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze az Önkormányzat, mint bérbeadó által a Suplimum Bt-vel, mint bérlővel a 2800 Tatabánya, Vágóhíd utca 12. sz. (Tatabánya 5200/65 hrsz.) alatt fekvő műjégpálya üzemeltetésére 2017. július 20. napján megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2021. október 1. napjával, illetve amennyiben a bérlővel való megegyezés nem vezet eredményre, úgy a bérleti szerződés felmondását 90 napos felmondási idő mellett.
3. Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 2800 Tatabánya, Vágóhíd utca 12. sz. (Tatabánya 5200/65 hrsz.) alatt fekvő műjégpályára vonatkozóan a PTSE-vel megkötendő feladat-ellátási szerződés előkészítésére és annak aláírására, Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2011. (II.25.) az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló rendelet 17.§ (1) a) pontjában foglalt közfeladat ellátására hivatkozással.
A kötendő feladat-ellátási szerződés tartalmazza az alábbiakat:
 - a) A szerződés határozatlan időtartamra jön létre;
 - b) Az önkormányzat térítésmentesen a biztosítja PTSE részére az Ingatlant a közfeladat ellátásához;
 - c) az Ingatlan használatával felmerült közüzemi díjakat (ivóvíz, fűtés, villamosenergia, csatorna, szemétszállítás stb.) a PTSE köteles megfizetni;
 - d) Az önkormányzat 2022. évtől évi 38.000.000,- Ft vissza nem térítendő működési célú támogatást nyújt a PTSE-nek.

Határidő: 2022. január 20.

Felelős: Szücsné Posztovics Ilona polgármester

4. Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy szerezz be a SUPIMUM BT hozzájárulását az általa bérelt 2800 Tatabánya, Vágóhíd utca 12. sz. (Tatabánya 5200/65 hrsz.) területen fedett ideiglenes kisjégpálya PTSE által történő felállítására és üzemeltetésére vonatkozóan.

Határidő: 2021. október 10.

Felelős: Szücsné Posztovics Ilona polgármester

