

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
52/2012. (XI.23.) önkormányzati rendelete
a lakások bérletéről

(Hatályos: 2021. március 15. napjától)

Tatabánya Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) - (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12.§ (5) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 31. §-ában, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) - (2) és (4) - (5) bekezdésében 34. § (3) és (6) bekezdéseiben, 35. § (2) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1) - (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya, értelmező rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed minden Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő lakásra.

2. §¹ A bérbeadói jogok gyakorlása, valamint a lakás bérbeadását illetően – a városérdekből történő elhelyezés kivételével – a döntési jog a Gazdasági Lakásügyi és Turisztikai Bizottságot (továbbiakban: bérbeadó) illeti meg.

3. § E rendelet alkalmazásában:

a) Költség elven hasznosítandó lakások: azok az újonnan épített bérlakások, amelyek pályázaton elnyert állami támogatással épültek.

b) Adatszolgáltatás: a bérlakásban életvitelszerűen tartózkodó nagykorú személyek havi nettó bevételeiről szóló hivatalos igazolás, valamint a bérlő büntetőjogi felelősségének tudatában megtett nyilatkozata arról, hogy a közüzemi szolgáltatók irányában tartozása nem áll fenn.

c) Lakás megüresedése: az önkormányzati tulajdonú lakásra fennálló bérleti vagy használati jogviszony megszűnt, és a korábbi bérlő vagy használó a lakást véglegesen elhagyta.

d) Régi építésű lakások: azok a lakások, melyek 2002. év előtt épültek.

e) Különleges méltánylást érdemlő eset: a lakásban visszamaradó, és a lakásbérleti jogviszony folytatására nem jogosult személynek – vagy a gondozása alatt álló, vele együtt élő személynek – fennálló fogyatékosága, súlyos betegsége, vagy ha a lakásban visszamaradó, és a lakásbérleti jogviszony folytatására nem jogosult személynek vele együtt élő kiskorúról is gondoskodnia kell.

f) Tatabánya Hazavár Program: a Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata által meghirdetett, a városban állandó lakcímmel rendelkező, és a városban tanuló vagy dolgozó fiatalok helyben maradását a lakhatás elősegítésével ösztönző, pályázat útján részvételt biztosító program.

g)² Nettó jövedelem: a munkaviszonyból vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó rendszeres jövedelem, beleértve a gyermekgondozási segélyt, a gyermekgondozási díjat, a gyermeknevelési támogatást, a terhességi gyermekágyi segélyt, a rehabilitációs járadékot, az ápolási díjat, a családi pótlékot, a nyugdíjat, valamint a bírósági határozatban megállapított gyermektartást.

¹ Módosította a 23/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. október 1. napjától.

² Módosította a 11/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. április 1. napjától.

h) Rendkívüli élethelyzet: ha a pályázó lakhatása önhibáján kívül – előre láthatólag tartósan – nem megoldott.

i)^{3,4} Díjhátralék: a közműszolgáltató felé fennálló tartozás, az önkormányzat felé fennálló külön szolgáltatás díj- és lakbértartozás, valamint a használati díj tartozás.

j)⁵ Közműszolgáltató: vízszolgáltató, villamos-energia szolgáltató, távhőszolgáltató.

k)⁶ Egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van

l)⁷ Vízdíj: ivóvíz és csatornahasználati díj, melyet a bérbeadó felé kell megfizetni.

3/A. §⁸ Az önkormányzati lakások lakbérét és használati díját

- a) szociális helyzet alapján, vagy
- b) költségelven, vagy
- c) piaci alapon e rendelet állapítja meg.

3/B. §⁹ (1) A lakáscélú önkormányzati ingatlan bérlője Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzet esetén, - annak következményeként jelentkező gazdasági nehézségek enyhítése érdekében - a veszélyhelyzet kihirdetését követően, még meg nem fizetett három havi bérleti díj megfizetése alól mentesül.

(2) Azon bérleti szerződések esetében, ahol a bérlő előre kifizette a bérleti díjat, az (1) bekezdésben szereplő kedvezmény úgy érvényesül, hogy részükre 3 hónap mentességet biztosít a bérbeadó az előre megfizetett bérleti díjjal rendezett időszakot követően.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben szereplő kedvezmény kizárólag a bérleti díj megfizetése alól mentesít, egyéb, az ingatlannal összefüggő kiadások (mint például a közüzemi díjak, nyílászáró törlesztés díja, bérleti díjhátralék részlet) megfizetési kötelezettség teljesítésére nem vonatkozik.

(4) A veszélyhelyzet kihirdetésének hatálybalépése előtt engedélyezett részletfizetéseket az (1)-(3) bekezdések rendelkezései nem érintik.

2. A szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei

4. § (1) Szociális helyzet alapján válhat bérlővé az a Tatabányán lakóhellyel vagy munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal illetve egyéb, rendszeres jövedelemmel rendelkező magyar állampolgár, aki nem rendelkezik lakástulajdonnal és

a) a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadható személyek számát figyelembe véve az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj három és félszeresét. Egyedülálló és egyedülálló öregségi nyugdíjas igénylő esetén nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj ötszörösét és

b) az együtt élő, valamint a vele beköltözni kívánó személyekkel együttesen sem rendelkezik a mindenkori öregségi nyugdíj százszorosát meghaladó vagyonnal.

(2)¹⁰

(3) Szociális alapon bérbe adott lakások bérleti díját az 1. melléklet tartalmazza.

(4)¹¹

³ Beiktatta a 11/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. április 1. napjától.

⁴ Módosította a 21/2018. (XII.3.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. január 1. napjától.

⁵ Beiktatta a 11/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. április 1. napjától.

⁶ Módosította a 3/2017. (II.3.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. február 1. napjától.

⁷ Beiktatta a 21/2018. (XII.3.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. január 1. napjától.

⁸ Beiktatta a 16/2015. (VI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályba lép: 2015. július 1. napján.

⁹ Beiktatta a 7/2020. (III.16.) pm. rendelet. Hatályos 2020. március 17. napjától.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 11/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2013. április 1. napjától.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 21/2018. (XII.3.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019. január 1. napjától.

5. §^{12,13} (1) A bérleti szerződés legfeljebb 10 évre köthető meg.

(2) Abban az esetben, ha a bérlő vállalja a közjegyző előtti szerződés megkötését a közjegyzői terhek viselése mellett, a bérleti szerződés 10 évre köthető meg.

(3) A bérlő a szerződés megszűnése előtt beadott írásbeli kérelemben kérheti a bérleti szerződésének meghosszabbítását újabb 10 évre. A bérlő köteles csatolni a kérelméhez a közüzemi szolgáltatóktól beszerzett igazolásokat arra vonatkozóan, hogy díjtartozása nincs. Ha bérlőnek lakbérhátraléka vagy közüzemi díjtartozása van, a bérleti szerződés legfeljebb 6 hónappal hosszabbítható meg.

6. § (1)¹⁴ Szociális helyzete alapján az igénylő pályázat útján nyerheti el a lakás bérleti jogát. A pályázatot az erre a célra rendszeresített pályázati adatlapon kell benyújtani. Nem nyújthat be pályázatot az a személy, akinek az önkormányzat felé bármilyen jellegű és mértékű tartozása van. Amennyiben az igénylő a pályázatot mégis benyújtja, a bérbeadó azt eredménytelennek köteles nyilvánítani vagy köteles azt elutasítani.

(2) A házastársak vagy az élettársak csak együttesen pályázhatnak, a pályázat elnyerése esetén bérlőtársakká válnak.

(3)¹⁵ A pályázatot a lakás megüresedésétől számított 15 napon belül kell meghirdetni. A hirdetményt az önkormányzat hirdetőtábláin 15 napra ki kell függeszteni, valamint Tatabánya Megyei Jogú Város honlapján közzé kell tenni.

(4) Pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

a) a meghirdetett lakás címét,

b)¹⁶ a bérlet jellegét aszerint, hogy szociális, költségelven vagy piaci alapon kerül bérbeadásra,

c) a lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),

d) a bérbeadás időtartamát,

e) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és várható költségeit,

f) a pályázat benyújtásának helyét, határidejét, és

g) a rangsorolási szempontokat.

(5)¹⁷ A pályázatot a bérbeadó bírálja el. A pályázat elbírálásának szempontjait a 2. mellékletben szereplő pontrendszer tartalmazza. A bérbeadó a 4. § (1) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelő pályázókat pontjaik alapján sorrendbe állítja.

(6)¹⁸ A bérbeadó a három legmagasabb pontszámmal rendelkező pályázónál - amennyiben ezen pályázatok száma meghaladja az ötöt, úgy csak az első legmagasabb pontszámmal rendelkezőknél - környezettanulmányt készítet. A környezettanulmány célja annak vizsgálata, hogy a pályázó jövedelmi és vagyoni viszonyai a pályázó tényleges szociális helyzetét tükrözik, valamint életkörülményei alapján a bérlakás rendeltetésszerű és szerződési feltételeknek megfelelő használata biztosítható.

(7) A bérbeadó a bérlőt a környezettanulmány megállapításait figyelembe véve jelöli ki.

(8) A bérbeadó rendkívüli élethelyzetben lévő pályázó esetén az (5) bekezdésben foglaltaktól eltérhet, amennyiben a rendkívüli élethelyzet fennállását környezettanulmány megállapításai alátámasztják.

7. §¹⁹

¹² Módosította a 23/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. október 1. napjától.

¹³ Módosította a 12/2021. (III.3.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2021. március 15. napjától.

¹⁴ Módosította a 43/2013. (XII.2.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. december 3. napjától.

¹⁵ Módosította a 11/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. április 1. napjától.

¹⁶ Módosította a 16/2015. (VI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. július 1. napjától.

¹⁷ Módosította a 11/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. április 1. napjától.

¹⁸ Módosította a 43/2013. (XII.2.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. december 3. napjától.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 43/2013. (XII.2.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2013. december 3. napjától.

7/A. §²⁰ (1) Ha a határozott időtartam lejárta előtt a bérlő, vagy ugyanazon lakásra bérleti jogviszonnal rendelkező bérlőtársa Tatabányán lakásingatlan tulajdonjogot szerez, a bérlő, vagy ugyanazon lakásra bérleti jogviszonnal rendelkező bérlőtársa a részére biztosított lakást – a bérbeadó döntése alapján – köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó birtokába visszaadnia a tulajdonjog megszerzésétől számított legfeljebb 1 éven belül.

(2) A R. 17. § (4) bekezdése szerinti másik ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony folytatására vonatkozó engedély feltétele, hogy a bérlő az első ízben megpályázott és elnyert lakásban legalább 1 évig életvitelszerűen tartózkodjon. Az önkormányzati lakások bérlői közötti csere esetén mindkét félnek legalább fél évig életvitelszerűen kell laknia a csere tárgyát képező ingatlan. Amennyiben a bérlő a bérlői jogviszonyát ez idő alatt megszünteti, úgy a fennmaradó időszakra vonatkozó lakbért a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül egy összegben meg kell fizetnie.

3. A lakbértámogatásra jogosultság feltételei, eljárási szabályai

8. § (1) A lakbértámogatás a szociálisan rászorult személyeknek az általuk lakott lakás bérleti díjához történő rendszeres hozzájárulás.

(2)²¹ Az önkormányzat lakbértámogatást nyújt minden, a 4. § alapján bérleti jogot szerzett személynek. Az a bérlő – az egyedülálló nyugdíjas bérlő kivételével –, akinek háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelme

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| a) 1 - 49.500 Ft közé esik | 70%-os lakbértámogatásra, |
| b) 49.501 – 60.500 Ft közé esik | 60%-os lakbértámogatásra, |
| c) 60.501 - 78.500 Ft közé esik | 50%-os lakbértámogatásra, |
| d) 78.501 - 88.000 Ft közé esik | 40%-os lakbértámogatásra, |
| e) 88.001 Ft vagy annál több | 30%-os lakbértámogatásra jogosult. |

(3)²² Az az egyedülálló nyugdíjas bérlő, akinek a havi jövedelme

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| a) 1- 75.000 Ft közé esik | 70%-os lakbértámogatásra, |
| b) 75.001 – 88.000 Ft közé esik | 60%-os lakbértámogatásra, |
| c) 88.001 - 110.000 Ft közé esik | 50%-os lakbértámogatásra, |
| d) 110.001 Ft vagy annál több | 40%-os lakbértámogatásra jogosult. |

A támogatás évenkénti megállapításához szükséges jövedelemhatárok minden évben a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex változás mértéke szerint módosulnak.

(4)²³

(5)²⁴ A bérlő – felhívás nélkül – köteles minden év április 30. napjáig a lakbértámogatásra jogosultság megállapításához szükséges adatszolgáltatást teljesíteni.

(6) A lakbértámogatás mértéke a következő egy évre az adatszolgáltatás alapján kerül megállapításra.

(7) A bérlő a lakbértámogatásra való jogosultság feltételeinek megváltozását, a változás bekövetkezését követő 15 napon belül köteles bejelenteni. A megállapított lakbértámogatás a tárgyhavi lakbérbe kerül beszámításra.

(8) A lakbértámogatásra való jogosultság megállapítása, módosítása és megszüntetése a polgármester hatáskörébe tartozik.

²⁰ Beiktatta a 12/2021. (III.3.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2021. március 15. napjától.

²¹ Módosította a 9/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. május 1. napjától.

²² Módosította a 9/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. május 1. napjától.

²³ Hatályon kívül helyezte a 11/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2013. április 1. napjától.

²⁴ Módosította a 12/2021. (III.3.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2021. március 15. napjától.

4. Költségelven és piaci alapon hasznosítandó bérlakások²⁵

9. § (1) Költségelven hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Tatabányán lakóhellyel vagy munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, aki nem rendelkezik lakástulajdonnal és a család egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori minimálnyugdíj háromszorosát, egyedülálló esetében a négyszeresét eléri.

(2)²⁶ A pályázati kiírás az 6. § (2) – (4) bekezdéseiben foglaltak szerint történik. Több pályázó esetén az nyer bérleti jogot, aki a bérleti díjnak a szerződéskötés időpontjában egy összegben történő megfizetését a legtöbb hónapra, azonban legalább 9 hónap, legfeljebb 24 hónap közötti időtartamra vállalja. A bérlő személyéről a bérbeadó dönt.

(3) Azonos megajánlás esetén azokat pályázókat a bérbeadó előnyben részesíti, akik

a) kiskorú gyermeket nevelnek,

b) öregségi nyugellátásban részesülnek, vagy

c) Tatabányán vagy Környe-Tatabánya Ipari parkban munkahellyel rendelkeznek.

(4)^{27,28} A bérlő a szerződés megszűnése előtt beadott írásbeli kérelemben kérheti a bérleti szerződésének meghosszabbítását újabb 10 évre, amennyiben szerződéses kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette. A bérlő köteles csatolni a kérelméhez a közüzemi szolgáltatóktól beszerzett igazolásokat arra vonatkozóan, hogy díjtartozása nincs.

(5) A pályázatban megajánlott bérleti díjból hat havi bérleti díjnak megfelelő összeg óvadékként kerül elkülönítésre. A befizetett óvadék összege akkor jár vissza, ha a bérlő a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzatnak visszaadja és bérleti díj elmaradása nincs. Ha a lakás visszaadásakor felvett hibajegyzőkönyvben feltüntetett hiányosságokat nem pótolja, az óvadék összege azzal arányos mértékben nem illeti meg.

(6)²⁹ A költségelví lakás igénylése iránt benyújtott pályázatot nem átlátszó, lezárt, címezetlen, feladót és más azonosításra alkalmas jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani, megjelölve a megpályázott lakás címét. Az átvevő a pályázatot sorszámmal látja el, és az ügyfél részére átvételi elismervényt ad át, mely tartalmazza a pályázat sorszámát.

(7)³⁰ Ha a határozott időtartam lejárt előtt a bérlő, vagy ugyanazon lakásra bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlőtársa Tatabányán lakásingatlan tulajdonjogot szerez, a bérlő, vagy ugyanazon lakásra bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlőtársa a részére biztosított lakást – a bérbeadó döntése alapján – köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó birtokába visszaadnia a tulajdonjog megszerzésétől számított legfeljebb 1 éven belül.

(8)³¹ A R. 17. § (4) bekezdése szerinti másik ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony folytatására vonatkozó engedély feltétele, hogy a bérlő az első ízben megpályázott és elnyert lakásban legalább 1 évig életvitelszerűen tartózkodjon. Az önkormányzati lakások bérlői közötti csere esetén mindkét félnek legalább fél évig életvitelszerűen kell laknia a csere tárgyát képező ingatlan. Amennyiben a bérlő a bérlői jogviszonyát ez idő alatt megszünteti, úgy a fennmaradó időszakra vonatkozó lakbért a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül egy összegben meg kell fizetnie.

²⁵ Módosította a 16/2015. (VI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. július 1. napjától.

²⁶ Módosította a 34/2014. (XII.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. február 1. napjától.

²⁷ Módosította a 23/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. október 1. napjától.

²⁸ Módosította a 12/2021. (III.3.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos 2021. március 15. napjától.

²⁹ Módosította a 12/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. május 1. napjától.

³⁰ Beiktatta a 12/2021. (III.3.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályos 2021. március 15. napjától.

³¹ Beiktatta a 12/2021. (III.3.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályos 2021. március 15. napjától.

9/A. § (1)³² Piaci alapon hasznosított bérlakásra pályázhat az a nagykorú, Tatabányán lakóhellyel, vagy Tatabányán vagy Környe-Tatabánya Ipari parkban munkahellyel rendelkező magyar állampolgár, aki nem rendelkezik lakástulajdonnal és a család egy főre jutó nettó jövedelme a mindenkori nyugdíjminimum kettő és félszeresét, egyedülálló esetében a négyszeresét eléri.

(2)³³ A pályázati kiírás a 6. § (2) – (4) bekezdéseiben foglaltak szerint történik. Több pályázó esetén az nyer bérleti jogot, aki vállalja a bérleti díjnak a szerződéskötés időpontjában egy összegben történő megfizetését a legtöbb hónapra, azonban legalább 9 hónap, legfeljebb 24 hónap közötti időtartamra, illetve a közjegyző előtti szerződéskötést a közjegyzői terhek viselése mellett. A bérlő személyéről a bérbeadó dönt.

(3)³⁴ Azonos megajánlás esetén sorsolás útján történik a bérlő kiválasztása, azon 5 pályázó közül, akik a legtöbbször nyújtottak be érvényes pályázatot. Amennyiben ezen pályázatok száma meghaladja az ötöt, úgy csak a legtöbb érvényes pályázatot benyújtottak közül történik a sorsolás.

(4)^{35,36} A bérlő a szerződés megszűnése előtt beadott írásbeli kérelemben kérheti a bérleti szerződésének meghosszabbítását újabb 10 évre, amennyiben szerződéses kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette. A bérlő köteles csatolni a kérelméhez a közüzemi szolgáltatóktól beszerzett igazolásokat arra vonatkozóan, hogy díjtartozása nincs.

(5)³⁷ A pályázatban megajánlott bérleti díjból 6 havi bérleti díjnak megfelelő összeg óvadékként kerül elkülönítésre. A befizetett óvadék összege akkor jár vissza, ha a bérlő a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzatnak visszaadja és bérleti díj elmaradása nincs. Ha a lakás visszaadásakor felvett hibajegyzőkönyvben feltüntetett hiányosságokat nem pótolja, az óvadék összege azzal arányos mértékben nem illeti meg.

(6) A piaci alapon bérelt lakás igénylése iránt benyújtott pályázatot nem átlátszó, lezárt, címezetlen, feladót és más azonosításra alkalmas jelet nem tartalmazó borítékban kell személyesen benyújtani, megjelölve a megpályázott lakás címét. Az átvevő a pályázatot sorszámmal látja el, és az ügyfél részére átvételi elismervényt ad át, mely tartalmazza a pályázat sorsszámát.

(7)³⁸ Ha a határozott időtartam lejártá előtt a bérlő, vagy ugyanazon lakásra bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlőtársa Tatabányán lakásingatlan tulajdonjogot szerez, a bérlő, vagy ugyanazon lakásra bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlőtársa a részére biztosított lakást – a bérbeadó döntése alapján – köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó birtokába visszaadnia a tulajdonjog megszerzésétől számított legfeljebb 1 éven belül.

(8)³⁹ A R. 17. § (4) bekezdése szerinti másik ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony folytatására vonatkozó engedély feltétele, hogy a bérlő az első ízben megpályázott és elnyert lakásban legalább 1 évig életvitelszerűen tartózkodjon. Az önkormányzati lakások bérlői közötti csere esetén mindkét félnek legalább fél évig életvitelszerűen kell laknia a csere tárgyát képező ingatlan. Amennyiben a bérlő a bérlői jogviszonyát ez idő alatt megszünteti, úgy a fennmaradó időszakra vonatkozó lakbért a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül egy összegben meg kell fizetnie.

³² Módosította a 23/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. október 1. napjától.

³³ Módosította a 12/2021. (III.3.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatályos 2021. március 15. napjától.

³⁴ Módosította a 12/2021. (III.3.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatályos 2021. március 15. napjától.

³⁵ Módosította a 23/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. október 1. napjától.

³⁶ Módosította a 12/2021. (III.3.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatályos 2021. március 15. napjától.

³⁷ Módosította a 12/2021. (III.3.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatályos 2021. március 15. napjától.

³⁸ Beiktatta a 12/2021. (III.3.) önkormányzati rendelet 7.§-a. Hatályos 2021. március 15. napjától.

³⁹ Beiktatta a 12/2021. (III.3.) önkormányzati rendelet 7.§-a. Hatályos 2021. március 15. napjától.

5. A városérdekből történő elhelyezésre és a Tatabánya Hazavár Programra vonatkozó külön szabályok

10. § (1) Az önkormányzati feladatok megvalósításával összefüggésben városérdekből vagy a Tatabánya Hazavár Program keretében a 4. § szabályainak mellőzésével is köthető bérleti szerződés.

(2)⁴⁰ Városérdekből történő elhelyezés keretében bérleti jogot az a

- a) közszolgálatot ellátó személy,
- b) magasan kvalifikált szakember, vagy
- c) hiányszakmával rendelkező szakember

kaphat, aki a város intézményeiben – az intézmény javaslata alapján – vagy más gazdálkodó szervezetnél – a munkáltató javaslata alapján – létesít vagy már létesített közalkalmazotti, közszolgálati vagy munkaviszonyt, és nem rendelkezik Tatabányán lakástulajdonnal sem ő, sem a vele együtt költöző személyek.

(3) Városérdekből történő elhelyezés keretében bérleti jogot kaphat az a kiemelkedő teljesítményt nyújtó sportoló is, aki a városban működő sportegyesület igazolt sportolója.

(4)⁴¹ A Tatabánya Hazavár Program keretében a bérleti szerződés megkötéséről a bérbeadó, a városérdekből történő elhelyezésről a Közgyűlés dönt. A bérleti szerződés városérdekből történő elhelyezés esetén 5 éves határozott időtartamra, de legfeljebb a városérdekű elhelyezés alapjául szolgáló jogviszony fennállásáig köthető meg. A bérleti szerződés a Tatabánya Hazavár Program keretében 3 éves határozott időtartamra köthető meg, amely a bérlő kérelmére – a bérbeadó döntése alapján – legfeljebb két alkalommal 1 évre meghosszabbítható.

(5)⁴² A városérdekből bérbeadott lakások bérleti díja a szociális lakbér 1. melléklet szerinti összegének 70%-a, a Tatabánya Hazavár Program bérbeadott lakások bérleti díja a szociális lakbér 1. melléklet szerinti összegének 50%-a, amennyiben az elhelyezés költségelven hasznosítandó lakásban történik, a költségelven hasznosítható lakások bérleti díjával egyezik meg.

(6)⁴³ Amennyiben a kijelölt bérlő közszolgálati jogviszonya, munkaviszonya megszűnik a határozott időtartam lejárta előtt, sportoló esetében más városba igazol, vagy sporttevékenységét abbahagyja, a lakást a jogviszony vagy tevékenység megszűnésétől számított 30 napon belül köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó birtokába visszaadni. Sem ő, sem a vele együtt lakó családtagjai másik lakásban történő elhelyezésre nem tarthatnak igényt.

(7) Ha a határozott időtartam lejárta előtt a kijelölt bérlő vagy a vele együtt lakó személy saját erőből Tatabányán lakásingatlant vásárol vagy épít, a bérlő a részére városérdekből vagy a Tatabánya Hazavár Program keretében biztosított lakást – a bérbeadó döntése alapján – köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó birtokába visszaadni.

(8)⁴⁴ Az 5 éves határozott időtartam lejárta után a bérleti jogviszony piaci alapon folytatható a Gazdasági, Lakásügyi és Turisztikai Bizottság egyedi elbírálása alapján. Amennyiben bérleti szerződése nem kerül meghosszabbításra, úgy a határozott idő lejártát követően a bérlő köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban 30 napon belül visszaadni. Másik lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt.

⁴⁰ Módosította a 20/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2013. június 29. napjától.

⁴¹ Módosította a 9/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. május 1. napjától.

⁴² Módosította a 9/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. május 1. napjától.

⁴³ Módosította a 12/2021. (III.3.) önkormányzati rendelet 8.§-a. Hatályos 2021. március 15. napjától.

⁴⁴ Módosította a 12/2021. (III.3.) önkormányzati rendelet 9.§-a. Hatályos 2021. március 15. napjától.

11. § A Tatabánya Hazavár Program keretében bérleti jogot kaphat az a személy, aki a Program bérlakás pályázatában részt vesz. A bérlakás pályázatban történő részvétel feltételei:

- a) a pályázó a programban meghatározott hiányszakmában felsőfokú vagy középfokú végzettséggel rendelkezik,
- b) a pályázó bejelentett állandó lakcíme Tatabányán van,
- c) a pályázó Tatabányán vagy a Környe-Tatabánya Ipari Parkban székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatónál olyan, a végzettségének megfelelő munkaszerződéssel rendelkezzen, mely szerint a munkavégzés helye Tatabányán vagy a Környe- Tatabánya Ipari Park területén van,
- d) a c) pont szerinti munkáltató írásbeli támogató javaslata,
- e) a pályázó a 30. életévét még nem töltötte be, magyar állampolgár és még nem rendelkezik lakástulajdonnal vagy önkormányzati lakásbérleménnyel sem ő, sem a vele együtt költöző családtagja(i),
- f) a pályázó a bérlakás bérbeadására irányuló kérelemre vonatkozó formanyomtatványt határidőben benyújtja.

6. Lakásbérleti szerződés megkötése, tartalma, a bérlőkijelölési jog

12. § (1) A lakásbérleti szerződést az önkormányzat nevében a polgármester köti meg. A bérlő a bérleti szerződést az értesítés átvételét követő 8 munkanapon belül köteles megkötni, ennek elmulasztása esetén a kijelölés érvényét veszti. A bérleti szerződés hatályának időtartama alatt bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban tartózkodni.

(2) A bérleti szerződésben meg kell állapodni arról, hogy

- a) ha a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, tételesen rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, azok kezdésének és befejezésének időpontját,
- b)⁴⁵ a bérlő – a víziközmű-szolgáltatót kivéve – köteles a közműszolgáltatókkal a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított nyolc munkanapon belül – a lakás komfortfokozatát figyelembe véve – szerződést kötni; továbbá lakásbiztosítási szerződést kötni, és azt a bérleti szerződés időtartama alatt fenntartani, kivéve az 1. melléklet Lakbér I. övezeti besorolásba tartozó lakásokat,
- c)^{46,47} a bérlő köteles a vízdíjat és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének díjat a Bérbeadónak, a további szolgáltatói díjakat a szolgáltatói szerződésben foglaltak szerint a közműszolgáltatónak megfizetni. Továbbá köteles az adatszolgáltatást a Bérbeadó részére – felhívás nélkül – minden év április 30. napjáig teljesíteni,
- d) a bérbeadó évente három alkalommal jogosult bérleményellenőrzést végezni,
- e)⁴⁸ a bérleményellenőrzés során a bérbeadó vizsgálja a lakás rendeltetésszerű használatát, a lakáshasználatból adódó szükséges karbantartások elvégzését, a közműszolgáltató felé történő díjfizetési kötelezettség teljesítését, valamint azt, hogy a bérlő a lakásban életvitelszerűen tartózkodik,
- f) a bérlő – a bérbeadó engedélyével – a lakást átalakíthatja, vagy korszerűsítheti a bérlő és bérbeadó között létrejött megállapodás szerint,
- g) a bérlő az adatainak megváltozását köteles 8 napon belül bejelenteni a bérbeadónak.

⁴⁵ Módosította a 21/2018. (XII.3.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. január 1. napjától.

⁴⁶ Módosította a 21/2018. (XII.3.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. január 1. napjától.

⁴⁷ Módosította a 12/2021. (III.3.) önkormányzati rendelet 10.§-a. Hatályos 2021. március 15. napjától.

⁴⁸ Módosította a 23/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. október 1. napjától.

(3)⁴⁹ A vízdíj összege megegyezik az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló jogszabályban meghatározott ivóvíz és csatornahasználati díjjal.

A mellékvízmérővel nem ellátott bérlakások esetében a főmérőn mért mennyiséget felhasználó-arányosan kell megfizetni a Bérbeadó felé.

Mellékvízmérővel ellátott, de érvényes szolgáltatási szerződéssel nem rendelkező bérlakások esetében a társasház által megállapított átalánydíjat kell megfizetni a Bérbeadó felé.

A közkifolyókon szolgáltatott ivóvizet (közút) – háztartási célú vízhasználatra – a közműves ivóvízellátásba be nem kötött vagy ivóvíz-szolgáltatás korlátozással érintett bérlakásban élők vehetik igénybe, melynek díja: 500 Ft/fő/hó.

(4)⁵⁰ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének díja, mint a Bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díja: 2.000 Ft/hó.

12/A.^{51; 52} § A jogcím nélküli lakáshasználóval abban az esetben lehet az 5. § szerint bérleti szerződést kötni, ha díjhátralékkal nem rendelkezik, és megfelel a 4. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek.

13. § (1)^{53;54} Azzal a jogcím nélküli lakáshasználóval, akinek díjhátraléka van, akkor köthető meg a bérleti szerződés, ha a fennálló díjhátralékára részletfizetési megállapodást köt, vagy adósságrendezési eljárásban vesz részt. Ebben az esetben a bérleti szerződés időtartama legfeljebb 6 hónap lehet.

(2) Azzal a jogcím nélküli lakáshasználóval szemben – kivéve az önkényes lakásfoglaló személyt –, akit a bíróság jogerős ítéletével a lakás kiürítésére kötelezett,

a) a végrehajtás megindítása a bérbeadó döntése alapján mellőzhető és a 4. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelő jogcím nélküli lakáshasználó a 4. § és a 5. § szerinti feltételekkel bérlővé válhat, ha töke- és kamattartozására, valamint a perköltségre (továbbiakban: hátralék) a bírósági ítélet jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül a bérbeadóval legfeljebb 24 hónapos részletfizetési megállapodást kötött, vagy

b) a már megindított végrehajtás a bérbeadó döntése alapján megszüntethető és a 4. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelő jogcím nélküli lakáshasználó a 4. § és a 5. § szerinti feltételekkel bérlővé válhat, ha a hátralékát a végrehajtás időpontjáig egy összegben megfizeti, feltéve, hogy a bérleti jogviszony fennállása, és a jogcím nélküli lakáshasználat időtartama alatt az érintett személyek az együttélés szabályait maradéktalanul betartották.

14. § (1)⁵⁵ A bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadható személyeken kívül a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával a bérlő testvérét, az unokáját, illetve élettársát fogadhatja be, feltéve, hogy az élettársi kapcsolat legalább 2 éve fennáll.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezései nem érintik a rendelet hatályba lépésének napjáig, jogszerű befogadó nyilatkozattal befogadott személyek lakáshasználatát a bérleti szerződés fennállásának időtartama alatt.

(3) A befogadás az élettárs esetében az élettársi kapcsolat fennállásáig engedélyezhető. A bérleti szerződés vagy a befogadás feltételeinek megszűnésekor a befogadott élettárs szociális helyzetének megfelelő lakáspályázat benyújtása útján nyerhet el bérleti jogot.

⁴⁹ Beiktatta a 21/2018. (XII.3.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. január 1. napjától.

⁵⁰ Beiktatta a 21/2018. (XII.3.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. január 1. napjától.

⁵¹ Beiktatta a 20/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2013. június 29. napjától.

⁵² Módosította a 27/2013. (IX. 03.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. szeptember 4. napjától.

⁵³ Módosította a 11/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. április 1. napjától.

⁵⁴ Módosította a 27/2013. (IX. 03.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. szeptember 4. napjától.

⁵⁵ Módosította a 12/2021. (III.3.) önkormányzati rendelet 11.§-a. Hatályos 2021. március 15. napjától.

14/A.§⁵⁶ (1) Amennyiben az önkormányzati lakás bérlőjének kijelölésére vagy kiválasztására megállapodás alapján meghatározott szerv jogosult, a kijelölt vagy kiválasztott bérlővel a bérleti szerződés legfeljebb öt éves időtartamra köthető meg.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint bérbe adott lakások bérleti díja a szociális lakbér 1. melléklete szerinti összegének 50%-a, illetve ha az elhelyezés költségelven hasznosítandó lakásban történik, a költségelven hasznosítandó lakások bérleti díjával egyezik meg.

(3)⁵⁷ Az önkormányzat Gazdasági, Lakásügyi és Turisztikai Bizottsága jogosult bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodást kötni öt, legfeljebb tíz lakásra vonatkozóan azzal a gazdasági társasággal, amely Tatabányán vagy a Tatabánya-Környe Ipari Parkban legalább 1000 főt foglalkoztat, három legfeljebb öt lakásra vonatkozóan azzal a gazdasági társasággal, amely Tatabányán vagy a Tatabánya-Környe Ipari Parkban legalább 500 főt foglalkoztat, egy legfeljebb kettő lakásra vonatkozóan pedig azzal a gazdasági társasággal, amely Tatabányán vagy a Tatabánya-Környe Ipari Parkban legalább 200 főt foglalkoztat. Az önkormányzat Gazdasági, Lakásügyi és Turisztikai Bizottsága jogosult továbbá bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodást kötni egyedi elbírálás alapján az Önkormányzat költségvetési szervével, állami költségvetési szervvel, vagy önkormányzat többségi befolyása alatt álló gazdasági társasággal is.⁵⁸

(3a)⁵⁹ Piaci I. alapú bérlakások esetén a polgármester jogosult bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodást kötni, melynek során a (2)-(3) bekezdésekben foglaltakat nem kell alkalmazni.

(4)⁶⁰ A (3) bekezdés szerinti megállapodás akkor köthető meg, ha a bérlőkijelölési jog jogosultja vállalja, hogy a lakást a bérlőnek való átadás előtt, illetve a bérbeadónak való visszaadása előtt saját költségén rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi, az általa kijelölt bérlő díjhátralékára készfizető kezességet vállal, valamint kötelezi magát arra, hogy a megállapodás hatálya alatt, amennyiben a lakásnak nincs bérlője a lakbért és közüzemi szolgáltatásokat megfizeti.

(5)⁶¹ A (3) bekezdés szerinti megállapodásra az (1)-(2) bekezdések rendelkezései alkalmazandók azzal, hogy a bérlőkijelölési jog jogosultja határozza meg, hogy az (1) bekezdésben foglalt időtartamon belül az általa kijelölt bérlővel milyen időtartamra köthető meg a bérleti szerződés.

7. A lakásbérlet megszűnése, albérlet, bérleti jogviszony folytatása

15. § A lakásbérleti jogviszony határozott időtartamú szerződés esetén – amennyiben a szerződés meghosszabbítására nem kerül sor – a határozott idő lejártával megszűnik, a bérlő ezután további elhelyezésre nem tarthat igényt.

16. § Önkormányzati bérlakás albérletbe nem adható.

17. § (1) A bérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó és a lakásbérleti jogviszony folytatására jogosult személy az 1. mellékletnek megfelelően köteles lakbért fizetni.

(2) A bérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó és a lakásbérleti jogviszony folytatására nem jogosult személy

⁵⁶ Beiktatta a 20/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2013. június 29. napjától.

⁵⁷ Módosította a 23/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. október 1. napjától.

⁵⁸ Módosította a 25/2016. (XI. 4.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. november 1. napjától.

⁵⁹ Módosította a 6/2017. (IV. 4.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. április 5. napjától.

⁶⁰ Beiktatta a 27/2013. (IX. 03.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. szeptember 4. napjától.

⁶¹ Beiktatta a 27/2013. (IX. 03.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. szeptember 4. napjától.

a) amennyiben jogszabály, bírósági határozat, vagy szerződés alapján elhelyezéséről az önkormányzat köteles gondoskodni, úgy részére a bérbeadó döntésével jelölhető ki legfeljebb félkomfortos lakás, és az 1. mellékletnek megfelelően köteles lakbért fizetni.

b) amennyiben elhelyezéséről sem jogszabály, sem bírósági határozat, sem szerződés alapján nem köteles az önkormányzat gondoskodni, úgy az a) pont szerinti döntést csak különleges méltánylást igénylő esetben a bérbeadó hozhatja meg.

(3) A (2) bekezdésben foglalt döntések felülvizsgálatát az érintettek az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a közgyűléstől kérhetik.

(4)⁶² Amennyiben a bérlő jövedelmi viszonyai és életkörülményei indokoltá teszik, a bérbeadó engedélyezheti, hogy a bérlő az általa bérelt ingatlan bérleti jogát a bérbeadó által kijelölt ingatlanban folytathassa.

8. Záró rendelkezések

18. § (1) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Tatabánya Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 34/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelete.

19. §⁶³ (1) Azon határozatokat, amelyekben a bérlő lakbértámogatás iránti kérelme 2013. január elseje és Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyes önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2013.(III.22.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Módrend.) hatályba lépésének napja között a jelen rendelet 8. § (4) bekezdése alapján került elutasításra, hivatalból felül kell vizsgálni, és új határozatot kell hozni úgy, mintha a Módrend. 1. § (8) bekezdése 2013. január 1. napján lépett volna hatályba.

(2)⁶⁴ A lakások bérletéről szóló 52/2012. (XI.23.) önkormányzati rendeletet módosító 12/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. és 2. §-a 2014. május 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. A 2014. évre vonatkozó lakbér támogatási határozatokat jelen rendelet alapján hivatalból felül kell vizsgálni, és új határozatot kell hozni úgy, mintha jelen rendelet 2014. január 1. napján lépett volna hatályba.

Schmidt Csaba s.k.
polgármester

dr. Bene Magdolna s.k.
címzetes főjegyző

⁶² Módosította a 11/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. április 1. napjától.

⁶³ Beiktatta a 20/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2013. június 29. napjától.

⁶⁴ Beiktatta a 12/2014. (IV.30) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2014. május 1. napjától.

1. melléklet^{65;66;67;68} a lakások bérletéről szóló 52/2012. (XI.23.) önkormányzati rendelethez

Az övezeti besorolás alapján megállapított szociális, piaci, illetve költségelvű lakbér összege

	Lakbér I.	Lakbér II.	Lakbér III.	Piaci alapú I.	Piaci alapú II.	Költségelvű
1.	Mésztelep, Hatos telep, egyéb városrész (kivéve Kossuth kert 22., illetve szolgálati lakások)	Ótelep u. 4. A. lh., Szent Flórián u. 2. C. lh., Kertváros komfortos lakások	Dózsakert (kivéve Millennium lakópark), Újváros, Bánhidai ltp., Sárberki ltp., Óváros (kivéve Ótelep u. 4. A. lh., Szent Flórián u. 2. C. lh.), Gál István ltp, Kertvárosi ltp., Kossuth kert 22., szolgálati lakások	dr. Vítális utcai lakópark B épület	Lakbér III. övezetben található, piaci alapon hasznosított lakások	Millennium lakópark
	300 Ft/m²/hó	610 Ft/m²/hó	710 Ft/m²/hó	1400/m²/hó	685 Ft/m²/hó	705 Ft/m²/hó
2.	30%-os támogatás esetén 210 Ft/m ² /hó 40%-os támogatás esetén 180 Ft/m ² /hó 50%-os támogatás esetén 150 Ft/m ² /hó 60%-os támogatás esetén 120 Ft/m ² /hó 70%-os támogatás esetén 90 Ft/m ² /hó	30%-os támogatás esetén 427 Ft/m ² /hó 40%-os támogatás esetén 366 Ft/m ² /hó 50%-os támogatás esetén 305 Ft/m ² /hó 60%-os támogatás esetén 244 Ft/m ² /hó 70%-os támogatás esetén 183 Ft/m ² /hó	30%-os támogatás esetén 497 Ft/m ² /hó 40%-os támogatás esetén 426 Ft/m ² /hó 50%-os támogatás esetén 355 Ft/m ² /hó 60%-os támogatás esetén 284 Ft/m ² /hó 70%-os támogatás esetén 213 Ft/m ² /hó			
	Lakbér I-II-III: az érvényes bérleti szerződéssel rendelkezők, illetve az éves adatszolgáltatásnak eleget tett bérlők 30-70%-os lakbértámogatásra jogosultak.					

⁶⁵ Módosította a 16/2015. (VI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. július 1. napjától.

⁶⁶ Módosította a 3/2017. (II.3.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. február 1. napjától.

⁶⁷ Módosította a 6/2017. (IV.4.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. április 5. napjától.

⁶⁸ Módosította a 9/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. május 1. napjától.

Értékelési szempontok

Szociális bérlakás pályázatok elbírálásához

1. Családi állapot

Házastársi kapcsolatban élők	3 pont
Élettársi kapcsolatban élők	2 pont
Egyedülálló	1 pont
Egyedülálló öregségi nyugdíjas	2 pont

2. Gyermek szám

Együttköltöző gyermekekenként	1 pont
	(legfeljebb 3 pont)

3. Jövedelmi viszonyok

Család egy főre jutó nettó jövedelme:

22.800- 40.000 Ft	1 pont
40.001- 80.000 Ft	3 pont
80.001- 99.750 Ft	1 pont

Egyedülálló nettó jövedelme

22.800 - 45.000 Ft	1 pont
45.001 - 90.000 Ft	2 pont
90.001 - 142.500 Ft	1 pont

Egyedülálló öregségi nyugdíjas nettó jövedelme

42.750-55.000 Ft	1 pont
55.001-99.750 Ft	2 pont
99.751-142.500 Ft	2 pont

A pályázó vagy a vele együttköltöző családtag határozatlan idejű munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, nyugdíjban, megváltozott munkaképességűek ellátásában, korhatár előtti ellátásban vagy gyermekgondozási díjban, terhességi gyermekágyi segélyben részesül.

8 pont

4. Ha a pályázó, vagy a vele együttköltöző családtag fogyatékkal élők minősül

1 pont

5.⁷⁰

⁶⁹ Módosította a 23/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. október 1. napjától.

⁷⁰ Hatályon kívül helyezte a 27/2013. (IX. 03.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2013. szeptember 4. napjától.

6.⁷¹ Ha a pályázó és vele együtt költöző családtagja

ellen 5 éven belül nem indult önkormányzati bérlakás kiürítése iránti eljárás 8 pont

7. A pályázó folyamatos tatabányai lakóhellyel rendelkezik

a pályázat benyújtásakor 1 pont

legalább három éve 2 pont

legalább 5 éve 3 pont

legalább 10 éve 4 pont

8. Ha a pályázó az elnyert önkormányzati lakást nem utasította vissza (az el nem fogadástól számított 1 évig vehető figyelembe) 2 pont

9.⁷²

10. Ha a pályázó vállalja a közjegyző előtti szerződés megkötését, a közjegyzői terhek viselése mellett 8 pont

⁷¹ Módosította a 27/2013. (IX. 03.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. szeptember 4. napjától.

⁷² Hatályon kívül helyezte a 27/2013. (IX. 03.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2013. szeptember 4. napjától.

3. melléklet a lakások bérletéről szóló 52/2012. (XI.23.) önkormányzati rendelethez⁷³

Értékelési szempontok VI-os telepi, Mésztelepi szociális bérlakás pályázatok elbírálásához

1. Családi állapot	
Házastársi kapcsolatban élők, gyermeket nevelők	5 pont
élettársi kapcsolatban közös gyermeket nevelők	4 pont
gyermekét egyedül nevelő	3 pont
egyenes ágbeli, de nem saját gyermeket nevelők	3 pont
2. Gyermekszám:	
együttköltöző gyermekeként	1 pont (maximum 3 pont)
3. Jövedelmi viszonyok	
Egy főre eső nettó jövedelem	
15.000 Ft - 28.500 Ft	1 pont
28.501 Ft – 35.000 Ft	2 pont
35.001 Ft-	3 pont
4. Jövedelemre vonatkozó egyéb szempontok	
Együtt költöző családtagonként:	
jelenleg munkaviszonyban áll	2 pont
legalább 1 éve folyamatos munkaviszonyban áll	4 pont
legalább 2 éve folyamatos munkaviszonyban áll	6 pont
két éven túl, minden igazoltan, folyamatosan munkaviszonyban töltött 365 nap után családtagonként további	1 pont (maximum 10 pont)
közmunkaprogramban az elmúlt egy évben részt vett családtagonként	1 pont (maximum 3 pont)
öregségi nyugdíjas	6 pont
5. Ha a kérelmező és a vele együtt költöző családtagja ellen	
5 éven belül nem indult önkormányzati bérlakás kiürítése iránt eljárás	8 pont
6. A kérelmező folyamatosan Tatabánya VI-os telepi, mésztelepi állandó lakóhellyel rendelkezik	
legalább 1 éve	1 pont
legalább 3 éve	3 pont
legalább 5 éve	5 pont
legalább 8 éve	7 pont
legalább 10 éve	8 pont
10 évnél hosszabb ideje	20 pont

⁷³ Módosította a 23/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015. október 1. napjától.

7. Egészségi állapot

A kérelmező vagy a vele együtt költöző családtag fogyatékkal élőknek minősül, tartósan beteg gyermeket nevel (orvos szakértői vélemény alapján)	2 pont 2 pont
--	------------------

8. Egyéb szempontok

Tanköteles gyermekek iskolai igazolása a gyermek rendszeres óvoda-, iskolalátogatásáról:
gyermekenként

1 óránál kevesebb igazolatlan hiányzás:	4 pont
10 óránál kevesebb igazolatlan hiányzás:	3 pont
30 óránál kevesebb igazolatlan hiányzás:	2 pont
50 óránál kevesebb igazolatlan hiányzás:	1 pont
Együttműködési megállapodás csatolása	
✓ Gyermekjóléti Szolgálattal	2 pont
✓ Családsegítő Szolgálattal	2 pont
✓ Pedagógiai Szakszolgálattal gyermekenként	2 pont (maximum 6 pont)

9. Ha a pályázó vállalja a közjegyző előtti szerződés megkötését, a közjegyzői terhek viselése mellett

12 pont

4. melléklet a lakások bérletéről szóló 52/2012. (XI.23.) önkormányzati rendelethez⁷⁴

Értékelési szempontok

Tatabánya Hazavár Program bérlakás pályázatok elbírálásához

- | | |
|---|---------|
| 1. Gyakornoki Programban részt vett/vesz | 5 pont |
| 2. Stúdium Ösztöndíj Program keretében tanulmányi ösztöndíj támogatásban is részesült | 3 pont |
| 3. Gyermekeket nevel | 5 pont |
| 4. Házasság esetén | 3 pont |
| 5. Vállalja lakás előtakarékosági szerződés kötését, melynek minimum értéke 5.000 Ft, maximum értéke 20.000 Ft, | |
| Ha a havi befizetés legalább 5.000 Ft | 1 pont |
| Ha a havi befizetés legalább 10.000 Ft | 5 pont |
| Ha a havi befizetés legalább 20.000 Ft | 10 pont |

⁷⁴ Beiktatta a 23/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. október 1. napjától.

5. melléklet az 52/2012. (XI.23.) önkormányzati rendelethez⁷⁵

**Értékelési szempontok
Szociális bérlakás pályázatok elbírálásához egyedülállók számára**

1. Jövedelmi viszonyok

Egyedülálló nettó jövedelme

45.000 - 60.000 Ft	1 pont
60.001 - 110.000 Ft	2 pont
110.001 - 142.500 Ft	3 pont

Egyedülálló nyugdíjas nettó jövedelme

42.750-55.000 Ft	1 pont
55.001-99.750 Ft	2 pont
99.751-142.500 Ft	3 pont

A pályázó határozatlan idejű munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, öregségi nyugdíjban, megváltozott munkaképességűek ellátásában, korhatár előtti ellátásban részesül.
8 pont

2. Ha a pályázó határozatlan idejű munkaviszonnyal rendelkezik

Jelenleg:	1 pont
Legalább 1 éve:	2 pont
Legalább 3 éve:	5 pont
Pályakezdő munkavállaló	3 pont
Öregségi nyugellátásban részesül	5 pont
Egyéb nyugellátásban részesül	2 pont

3. Ha a pályázó fogyatékkal élőknek minősül 1 pont

4. Ha a pályázó ellen 5 éven belül nem indult önkormányzati bérlakás kiürítése iránti eljárás 8 pont

5. Ha a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjában

Állandó lakóhellyel rendelkezik Tatabányán 4 pont
Munkahellyel rendelkezi Tatabányán vagy a Tatabánya-Környe Ipari Parkban 4 pont

6. Ha a pályázó az elnyert önkormányzati lakást nem utasította vissza (az el nem fogadástól számított 1 évig vehető figyelembe) 5 pont

7. Ha a pályázó vállalja a közjegyző előtti szerződés megkötését, a közjegyzői terhek viselése mellett 8 pont

⁷⁵ Módosította 3/2017. (II.3.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. február 1. napjától.