



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**ZFR-TÁV/2019 „Otthon melege program”
kiegészítő önkormányzati támogatás**

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tatabánya Megyei jogú Város Önkormányzatának Gazdaságfejlesztő Szervezete Np. Kft.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: TMJV) pályázatot hirdet tatabányai távfűtött társasházak és lakásszövetkezeti épületek lakóközösségei részére kiegészítő önkormányzati támogatás elnyerésére az „**Otthon Melege Program**” ZFR-TÁV/2019 kódjelű, az **Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátor csere** alprogramjának támogatásához kapcsolódóan.

A pályázatkezelési feladatokat ellátását a GFSZ Tatabánya Nonprofit Kft. végzi (a továbbiakban: Lebonyolító)

1. A PÁLYÁZÓK KÖRE

Pályázatot nyújthatnak be Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: TMJV) közigazgatási területén található társasházak és lakásszövetkezetek lakóközösségei, amennyiben részt kívánnak venni a ZFR-TÁV/2019 (a továbbiakban: Központi pályázat) kódjelű állami pályázatban, és az ott előírt pályázati feltételeknek megfelelnek. Nem lehet pályázó az a társasház, vagy lakásszövetkezet, amelynek lejárt köztartozása van, illetve TMJV-vel szemben lejárt adó- vagy egyéb jogcímen tartozása van.

2. A KORSZERŰSÍTÉS MŰSZAKI TARTALMA:

A pályázat keretein belül, a távfűtéssel ellátott lakásszövetkezeti vagy társasházi lakóépületek fűtési rendszerének korszerűsítésére igényelhető támogatás. **Kizárólag a ZFR-TÁV/2019 Pályázati Kiírás és Útmutató 5. pont „Támogatható tevékenységek köre, műszaki elvárások” c. pontjában felsorolt tevékenységek költsége támogatható,** a Központi pályázat pozitív elbírálása esetén. Ugyanazon épületre/épületrészre vonatkozóan csak egy pályázat részesíthető támogatásban. Az okos mérésre alkalmas fűtési költségmegosztó rendszer a beruházással érintett épület/épületrészek lakásainak 100%-ában kötelezően kialakítandó.

3. ÉRVÉNYTELENSÉGI FELTÉTELEK:

Érvénytelen azon pályázat, amelyet olyan pályázó nyújtott be, amely a 2. pont szerinti pályázói körnek nem felel meg.

Érvénytelen pályázat egyik oldalon sem keletkeztet jogi kötelezettséget. Amennyiben pályázó az érvénytelenség okát orvosolni tudja, úgy az érvénytelenség miatti elutasítást követően ismét benyújthat pályázatot.

4. A PÁLYÁZAT PÉNZÜGYI FELTÉTELEI:

Kizárólag a Központi pályázati felhívásra benyújtásra kerülő pályázatok támogatható költségeihez igényelhető kiegészítő önkormányzati támogatás, a központi eljárásban benyújtott pályázat pozitív elbírálása esetén.

A nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatás, amelyet TMJV nyújt sikeres pályázati elbírálás esetén támogatási szerződés útján. Az TMJV a Központi pályázaton nyert támogatást az elszámolható Bruttó költségek 25 %-val egészíti ki (ide nem értve a vállalkozások tulajdonában lévő lakások korszerűsítésének bekerülési költségét, amelyet az TMJV nem támogat) azzal, hogy a támogatás maximális mértéke lakásonként maximum 175 000.- Ft.

Támogatásban részesülhetnek mindazon lakások, amelyek magánszemély, önkormányzat, társasházi lakóközösség, vagy lakásszövetkezet tulajdonában állnak. A pályázattal érintett épület vonatkozásában a nem magánszemélyek tulajdonában álló –Társasházak esetében tulajdoni hányada, Lakásszövetkezetek esetében a lakások darabszáma alapján - lakások százalékos aránya nem haladhatja meg az épületben található összes lakás 50 százalékát.

Amennyiben a pályázattal érintett társasházban, lakásszövetkezetben egyéb, nem lakáscélú (közületi) felhasználók (így vállalkozások) is találhatóak, úgy a pályázathoz mellékelni kell nyilatkozatukat, mely szerint a szükséges átalakításokhoz hozzájárulnak és a beruházási költségek rájuk eső költséghányadát finanszírozzák. Jelen pályázat keretei közt támogatást nem vehetnek igénybe.

A kiegészítő támogatásról Támogatott és az Önkormányzat feltételes támogatási megállapodást köt, folyósítására pedig akkor kerülhet sor, ha a pályázó az állami pályázatban is támogatásban részesül.

A támogatást az önkormányzat a támogatási szerződés aláírását követően nyújtja, utófinanszírozás formájában. Folyósítására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a pályázó a Központi pályázaton is támogatásban részesül. A támogatás folyósításának részletes feltételeit a támogatási szerződés szabályozza.

A pályázathoz kapcsolódó Vállalkozói/Kivitelezői Szerződésben szereplő költségeknek megfelelően részletezettnek kell lennie ahhoz, hogy a költségek besorolását meg lehessen állapítani (a nettó-bruttó ár, az anyag-munkadíj) és az áraknak magyar fizetőeszközben (forintban) kell szerepelniük.

A kiegészítő támogatás egyszeri megítélt összeg, mértéke nem növelhető. Amennyiben a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

A támogatás folyósításának feltétele a kivitelezői teljességi nyilatkozatot is tartalmazó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv Lebonyolító részére történő benyújtása (benyújtása GFSZ Tatabánya Nonprofit Kft, Tatabánya, Szent Borbála út 1.).

A beruházás során kizárólag – az általános forgalmi adóról szóló a 2007. évi CXXVII. törvényben (a továbbiakban ÁFA törvény), továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglalt tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő – a Pályázó nevére, címére kiállított számlával azonosított és igazolt, forintban meghatározott, a támogatott beruházás megvalósítása során felmerült anyagköltségek, munkadíj, szakértői, tervezői, eljárási költségek számolhatók el.

5. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK:

- a) A pályázatot a lakóközösség (közös) képviselője vagy meghatalmazottja nyújthatja be!
- b) A pályázathoz az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:
 - Képviseleti meghatalmazás
 - Az elvégezni tervezett munkák egészét érintően teljes körű tételes költségvetés, kivitelezői árajánlat, feltételes vállalkozási szerződés
 - A várható vagy már ismert (szerződés) szakértői, tervezői, bonyolítói és egyéb költségek tételes kimutatása

- Hitelesített közgyűlési határozat, a Központi pályázatnál alkalmazott minta szerint
 - Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó megfelel a Központi pályázat feltételeinek
 - Aláírt Támogatói Okirat, amennyiben a pályázat benyújtásakor már rendelkezésre áll
- c) Társasházanként, lakásszövetkezetenként egy pályázatot lehet benyújtani **egy eredeti példányban**, a GFSZ Tatabánya Nonprofit Kft, 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 1. (volt Ságvári E. út 4., régi községháza) alatti irodaházában, munkanapokon H-Cs 8:00 – 15:00 óra között, P 8:00-12:00 óra között. Bejárat az épület hátsó udvaráról.
- d) A pályázat hivatalos nyelve a Magyar.
- e) A benyújtáskor a pályázat bonyolítójának munkatársa a pályázatot felbontja, amely során a pályázó képviselője jelen lehet. Hiányosan benyújtott pályázat esetén Bonyolító egyszeri hiánypótlásra lehetőséget biztosít. Hiánypótlási határidő, a felszólítástól számított 5 munkanap.
- f) A pályázat sorszámmal ellátva, átadás- átvételi elismervény kiállításával kerül befogadásra.
- g) Pályázatok benyújtása folyamatos a rendelkezésre álló keret kimerüléséig, de legkésőbb 2019. december 31-én 12:00-ig.
- h) A pályázattal kapcsolatos további információt a 34/785-580, és a 30/280-0244 telefonszámokon lehet kérni. Kapcsolattartó: Nagy Andrea

6. A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA:

A beérkezett pályázatokat a TMJV Gazdasági, Lakásügyi és Turisztikai Bizottsága bírálja el, és a rendelkezésre álló költségvetési keret erejéig dönt a támogatásokról. Az elbírálás folyamatos.

Döntési szempontok: Az érvényes pályázatok kerülnek támogatásra azzal, hogy a pályázatok beérkezési sorrendje határozza meg, hogy melyik pályázat részesül támogatásban a rendelkezésre álló forrás keretéig.

TMJV fenntartja a jogot, hogy a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződés megkötését bármely oknál fogva megtagadja, továbbá fenntartja a jogát, hogy a pályázatot az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa.

Tatabánya, 2019. július

GFSZ Tatabánya Nonprofit Kft.