

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Tatabánya Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (2800 Tatabánya, Fő tér 6., képviseli: Dr. Berkovics Gergely jegyző) mint bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**), másrészről(székhelye:....., adószám:....., képviseli:....., továbbiakban **Bérlő**) között alulírott napon a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Bérbeadó kezelésében lévő, **Tatabánya, Fő tér 6. sz. (11205 hrsz.-ú), 208 m² terület nagyságú Konferenciatermet** valamint a hozzá kapcsolódó **25 m² előteret** céljára, valamint a rendezvény ideje alatt Bérbeadó az informatikai és audio-vizuális eszközök rendeltetésszerű használatához – igény esetén - 1 fő technikust biztosít.

A bérleti jogviszony **2016. napján órától óráig** tartó határozott időtartamra jön létre.

1. Felek rögzítik, hogy a terem bérleti díját-Ft+ÁFA/óra, összesen-Ft (azaz forint) összegben állapítják meg.
2. Felek rögzítik, hogy a konferenciaterem audio-vizuális eszközeinek bérleti díját-Ft+ÁFA/óra (azaz forint) összegben állapítják meg.
3. Bérlő a bérleti díjat Bérbeadónak egy összegben, előre köteles megfizetni.
Fizetés módja a rendezvény megkezdéséig a Bérlő által kiállított számla alapján előre utalással vagy készpénz átutalási megbízás befizetésével Bérbeadó 11740009-15729590 számú számlájára.
Késedelmes fizetés esetén gazdálkodó szervezetek között a Ptk. 6:155.§ szerinti kamat kerül felszámításra.
4. Bérlő a tevékenység gyakorlása során köteles a vonatkozó általános előírásokat, jogszabályokat, valamint az épületben tartózkodókra vonatkozó tűzvédelmi és egyéb előírásokat betartani, különös figyelemmel arra, hogy dohányozni csak a kijelölt dohányzó helyen szabad, máshol szigorúan tilos.
5. Bérlő tudomásul veszi, hogy a vendéglátást kizárólag a Menüász 2002. Kft. biztosíthatja. A vendéglátás megrendelése Bérlő feladata. Amennyiben Bérlő e pontot megsérti, az szerződésszegésnek minősül, mely a Bérbeadó részéről elállást vagy kötbér érvényesítését vonja maga után.
6. Bérlő kijelenti, hogy Tatabánya Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Tatabánya, Fő tér 6. Tűzvédelmi Szabályzatát megismerte az abban foglaltak betartásáról, betartatásáról a rendezvény ideje alatt gondoskodik.

7. Bérő köteles a bérleti szerződés keretében a bérlemény és berendezéseinek rendeltetésszerű használatáról, állagmegóvásáról gondoskodni, illetve a bérleményt és berendezéseit az átvételi állapotnak megfelelő állapotban visszaadni.
8. A bérleti jog át nem ruházható, a bérleményeket a Bérő más használatába nem adhatja. Terembérlet 48 órán belüli visszamondása esetén Bérő „bánatpénzt” köteles fizetni (a Bérbeadó kártalanítását szolgáló ellenérték) melynek összege a bérleti díj 20 %-a.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. Törvényben foglaltak az irányadók.
10. Bérő jogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül.

Jelen szerződést Felek elolvasás és megértés után - mint akaratukkal mindenben egyezőt - jóváhagyólag írták alá.

Tatabánya, 2016 hónap nap

.....
Bérbeadó részéről
Dr. Berkovics Gergely
jegyző

.....
Bérő